ÚZEMNÍ PLÁN

LOUKOV

ČÁST II - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ČERVENEC 2011

Objednatel: **Obec Loukov**
Loukov 199
768 75 Loukov u Kroměříže
IČ: 00287440
Statut. zástupce: Ing. Antonín Zlámal, starosta obce
http://www.loukov.cz/

Zpracovatel: **STEMIO a.s.,** Široká 36/5, 110 00 Praha 1 - Josefov
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým:

Urbanismus	Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv
TI (voda, plyn, kanalizace)	Ing. Petra Kalíková
TI (elektro)	Ing. Milan Ševela
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Digitální zpracování	Michal Luhan

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

A.2 VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA POŽADAVKŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

A.3 VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ ŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

D) INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 100 000

II.B2 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

II.B2a KOORDINAČNÍ VÝKRES – LOUKOV 1 : 2 000

II.B2b KOORDINAČNÍ VÝKRES – LIBOSVÁRY 1 : 2 000

II.B3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ – SCHÉMA 1 : 5 000

II.B4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - SCHÉMA 1 : 5 000

II.B5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN LOUKOV
ODŮVODNĚNÍ – textová část

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Pro území obce Loukov vyplývají z Politiky územního rozvoje (PÚR) požadavky na:

- **respektování podmínek a kritérií vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovou v nové trase Loukov- Sedlnice (DV3)**
- **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**

Požadavek na územní ochranu koridoru pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů-pohonných hmot v ČR stanovený Politikou územního rozvoje ČR 2008 byl upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje a je rozveden v kap. A.2.

Požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení pro území obce Loukov promítly následovně:

- návrhem územního plánu je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny
- územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby rozvoj obce nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz. koncepce zastavitelných ploch). Při stanovování způsobu využití území byla dávána přednost komplexním řešením
- podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zůstávají zachovány (místní služby, výrobní aktivity fy. Salvator střechy, Čepro, Zepo atd.), nové plochy pro výrobu nejsou navrhovány, poněvadž dostatečné zázemí poskytují stávající areály výroby v Loukově (bývalé družstvo) i v Libosvárech, jež mají v současnosti z části charakter brownfieldu
- polycentrický rozvoj obce je podporován stanovením hlavního a přípustného využití funkčních ploch, zejména u ploch smíšených obytných (SO.1 a SO.3)
- v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně (v rámci ploch P*, Z* a K) a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území
- urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie
- nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Určitým zásahem bude zřejmě komunikace II/150 v nové stopě, ovšem začlenění do krajiny bude řešeno až v podrobnější projektové dokumentaci. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a jsou respektovány cílové charakteristiky a typy krajiny (viz. kap. C.1, resp. A.2)
- vymezením stávajících funkčních ploch a nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce a veřejné infrastruktury jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- jsou vymezeny a chráněny před zastavěním pozemky veřejných prostranství a zeleně v zastavěném území, v územním plánu vyznačené jako P* a Z*

- návrhem byly respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika- návrhem ploch č. 406 a 407, poznávací turistika, sportovní vyžití- návrhem plochy č. 302), při zachování a rozvoji hodnot v území
- v záplavovém území Moštěnky nejsou navrhovány žádné plochy
- jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury vycházející z urbanistické koncepce
- vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury a návrhem ploch nových (např. přeložka komunikace II/150- plochy č. 400- 403, dále plochy č. 404- 408) jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území
- pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce
- urbanistická koncepce zohledňuje kvalitu, využití a potřebu bytového fondu (viz. kap. C.1)

A.2 Vyhodnocení z hlediska požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Loukov je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

a) **koridoru dálkovodu republikového významu** - prodloužení produktovodu v trase Loukov-Sedlnice (Mošnov) o šířce 600m (VPS- B01)
b) **ploch a koridoru nadmístního významu pro silniční dopravu** - přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná – silnice II/150 o šířce 400 m (VPS - PK15)
c) **ploch protipovodňové ochrany pro suchou vodní nádrž „Vitonice II“** v k.ú. Libosváry Bystřice pod Hostýnem (VPS – PN 09)
d) **plochy pro nadregionální biocentrum ÚSES** – 101 Kelčský Javorník (VPO – PU07)

Tyto požadavky byly zpracovatelem vyhodnoceny a zapracovány následujícím způsobem:

ad. a) samotný koridor pro prodloužení produktovodu v trase Loukov- Sedlnice se i v podrobnosti dat ZUR ZK dotýká řešeného území zcela okrajově, neboť stávající produktovod je ukončen v těsné blízkosti hranic obce Loukov v areálu firmy Čepro. Po interpretaci a zpřesňování koridoru do podrobnosti územního plánu nebyla plocha koridoru v řešeném území vůbec vymezena. Prodloužení produktovodu na území obce Loukov bude realizováno jen v rámci vlastního areálu firmy Čepro, v němž jsou podmínky pro vybudování produktovodu zajištěny. Návaznost na sousední k.ú. obce Osíčko je také zabezpečena. Byla prověřena a řešena změnou č. 1 ÚPN SÚ Osíčko, kdy byl koridor pro vedení produktovodu zpřesněn v šířce 150 m..

ad. b) požadavek na vymezení koridoru pro obchvat komunikace II/150 byl respektován. Byl vymezen koridor (plochy č. 400 až 403) v celkové šíři 100 m. K zpřesnění koridoru do této velikosti přistoupil zpracovatel z důvodu zřejmého a logického předpokladu, že trasa případné komunikace povede přes již v minulosti vyměřené pozemky (vč. provedených terénních úprav), kdy se o realizaci této komunikaci uvažovalo. Mimo dosah zastavěného území povede komunikace v podstatě ve stávající trase komunikace III/4389 s přihlédnutím na požadavky směrového uspořádání navrhované komunikace. K zpřesnění koridoru do této podoby přistoupil projektant i s ohledem na umožnění rozvoje zastavěného území místní části Libosváry přiléhajícího k vymezenému koridoru a to i přes to, že nejsou v současnosti k dispozici žádné podrobnější dokumentace a informace o vlastním umístění stavby (za předpokladu ponechání koridoru v šíři 400 m ze ZUR ZK by byl rozvoj sídla Libosváry značně omezen). V případě, že požadavky na kvalitu bydlení nebudou s ohledem na předpokládané vlivy z dopravy slučitelné s trasou vedenou v blízkosti zastavěného území, bude v budoucnu prostor na přehodnocení trasy do prostoru jižněji od sídla, ovšem až na základě případných podrobnějších informací. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy jižně od vymezeného koridoru a není tak dán prostor k výraznějšímu ztížení případné realizace komunikace jižněji od sídla.

ad. c) plocha pro protipovodňovou ochranu (suchý poldr) vymezený v ZUR ZK zahrnuje především řešení plochy ochranného valu na území obce Vitonice, od níž se bude odvíjet rozsah suché vodní nádrže (plochy rozlivu), jež je také potřeba zapracovat do návrhu územních plánů příslušných obcí. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezená plocha v ZUR ZK se řešeného území dotýká pouze zcela okrajově (v podstatě jen v rámci chyby interpretace plochy ze ZUR ZK do měřítka katastrální mapy) a s ohledem na fakt, že informace o řešení daného problému na sousedním území nejsou k dispozici (obec Vitonice a ani Horní Újezd územní plán nepořizuje), nepředpokládá se v této fázi dotčení řešeného území výše uvedeným záměrem.

ad. d) plocha nadregionálního biocentra (nacházející se na řešeném území) byla vymezena jako plocha přírodní a její umístění bylo zpřesněno s ohledem na prostorové dělení lesa, při respektování zásad vymezování USES.

A.3 Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán Loukov plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Loukov bylo možno konstatovat následující:

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny** - obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Dokument byl zásadním podkladem při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Návrhem nových ploch nejsou dotčeny cenné přírodní prvky krajiny, nacházející se především v prostoru úpatí Hostýnských vrchů a samotných jejich svahů.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje - dokument byl zcela zohledněn jak v oblasti koncepce odkanalizování obce, tak v oblasti zásobování pitnou vodou. V souladu s koncepcí jsou pro místní část Loukov navrženy plochy pro nové kanalizační úseky (č. 500-514) i nová plocha pro ČOV a její napojení na elektrickou energii (č. 515 a 516). V místní části Libosváry je stabilizována plocha kořenové ČOV. Stávající systém zásobování pitnou vodou je respektován (je vyhovující). Jsou respektovány a podporovány podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje** - krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v krajinném celku Podhostýnsko a v krajiném prostoru Loukovsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Loukovsko, tj. kompaktní stará zástavba a zahrady (plužiny délkového rázu navazující na domy), přičemž koncepce zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v obdobném duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Výjimkou je část plochy č. 103, s níž se projektant neztotožňuje, u níž však již je vydané územní rozhodnutí o umístění stavby (podrobněji v odůvodnění konkrétní plochy v kap. C.1). Okolí vlastních sídelních celků Loukov a Libosváry je ponecháváno intenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována stabilita krajiny i krajinný ráz návrhem prvků USES, krajinné zeleně a vodní plochy s mokřady v Libosvárech. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Jižní hranici katastru, po hřebeni Hostýnských hor vede regionální horizont, jenž však nebyl návrhem územního plánu dotčen a je tak respektován

- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje** – z koncepce rozvoje cyklodopravy vyplývá pro řešené území potřeba respektování cyklotrasy regionálního významu Koryčany – Zdounky – Kotojedy – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechovice) – Kelč – Choryně – Lhotka nad Bečvou – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – Prostřední Bečva – Horní Bečva, Opálený – Na Jurajdě – Třeštík – Bumbálka – státní hranice, ozn. jako R3. V rámci řešeného území je pro cyklotrasu navržena rekonstrukce a zpevnění povrchu komunikace.
  Uvedená cyklotrasa vede přes místní část Libosváry po stávající komunikaci III/4389. Komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha dopravy (v zastavěném území plocha veřejného prostranství). Rekonstrukce a zpevnění územní plán obecně neřeší (jsou v souladu s návrhem územního plánu). Dále je předpoklad, že vybudováním navrhované komunikace II/150 v nové stopě by odvedlo téměř veškerou dopravu z komunikace III. tř., čímž by byla zvýšena i bezpečnost cyklodopravy na dané komunikaci.

- **Plán oblasti povodí Moravy** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), jehož závazná část byla vydána pro území Zlínského kraje Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010. Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:
  - zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých a preventivních opatření
  - snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
  - příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
  - omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

  V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.
  Pro vodní tok Moštěnka, jež se okrajově dotýká řešeného území, je stanoveno záplavové území pro hladinu Q_{100}. Toto záplavové území nezasahuje do správního území obce Loukov. Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno jak stabilizací a uspořádáním funkčních ploch, tak i vymezením a návrhem doplnění prvků ÚSES (plochy č. 800-803, 900- 904), krajinné zeleně (č. 907-910) spolu s vymezením plochy pro vodní nádrž a mokřady v Libosvárech (plocha č. 600)

  Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu OPM se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranou v rámci **„Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“** (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007). Dle této studie je navržena ochrana území v povodí Moštěnky pomocí suchého poldru. Jeho řešení ukládají i ZUR ZK a vyhodnocení je uvedeno v kap. A.2.

V rámci možností a nástrojů územního plánování bylo přihlédnuto i k dalším koncepčním a rozvojovým dokumentům:

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje** (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje,** který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje

Řešení územního plánu dále vychází ze zastavěného území vymezeného samostatným postupem v r. 2008, přičemž obec neměla dosud zpracovaný žádný územní plán.

Z hlediska širších vztahů leží obec Loukov ve Zlínském kraji při úpatí Hostýnských vrchů při komunikaci II/150 (Loukov), resp. komunikaci III/4389 (Libosváry). Loukov a Libosváry tvoří dva oddělené sídelní celky. V návrhu územního plánu Loukov je zohledněna poloha obce včetně vazeb na sousední obce a je také zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury, a to následovně:

- návaznost pro prodloužení produktovou na území obce Osíčko je zajištěna (řeší změna č. 1 ÚPN SÚ Osíčko) s odkazem na odůvodnění v kap. A.2

- návaznost pro koridor komunikace II/150 v nové stopě mají s územním plánem Loukova primárně řešit územní plány obcí Chvalčov, Mrlínek (zpřesněním ze ZUR ZK) a Horního Újezda (již Olomoucký kraj, přičemž Zásady Olomouckého kraje nemají koridor pro danou komunikaci vůbec vymezený). Územní plán Horního Újezda není dosud zpracováván, takže zajištění návaznosti koridoru na východní straně řešeného území bude až úkolem projektanta tohoto územního plánu (obecně lze konstatovat, že v jeho zajištění nebrání žádné známé skutečnosti, jako např. zástavba apod.).

  Obce Mrlínek a Chvalčov mají územní plány vydány, ale už na první pohled je zřejmé, **že návrh plochy pro vybudování komunikace II/150 v nové stopě nebyl dostatečně zkoordinován.** V Územním plánu Mrlínek zůstal koridor v rozsahu koridoru ZUR ZK (viz. koridor v rozsahu odpovídající části koridoru ze ZUR ZK zasahujícího do území obce Mrlínek), kdežto v obci Chvalčov byl koridor zpřesněn do šířky 50 m. Z tohoto důvodu bylo velmi problematické na daný koridor logicky navázat a s odůvodněním uvedeným v kap. A.1 byl nakonec na území obce Loukov vymezen koridor v šíři kolem 100 m, navazující primárně na koridor v územním plánu Chvalčova, a to i z důvodu požadavků na směrové uspořádání komunikace.

- dále je nutné zajistit návaznost navrhované cyklostezky (č. 407) na území obce Osíčko, což bude úkolem pro projektanta územního plánu Osíčko (obec doposud nový územní plán nezačala pořizovat)

- největší nároky na zajištění návaznosti jsou kladeny u vymezování sítě skladebných prvků územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že okolní obce doposud nezpracovávají územní plány, lze pouze obecně konstatovat, že návaznosti u těchto obcí zajistit v rámci požadavků na prostorové parametry apod. lze, což je zajištěno i respektováním koncepce USES. Výjimkou je obec Chvalčov a Mrlínek, jenž mají již vydaný nový územní plán vč. zpracovaného USES. Návaznost USES na USES vymezený na území obce Chvalčov a Mrlínek je zajištěna (ovšem v některých případech pouze z důvodu provedení některých změn ve vymezení prvků USES oproti koncepci USES, a to s ohledem na řešení zvolené na sousedním území obce Chvalčov a Mrlínek).

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUKOV

Pořízení územního plánu Loukov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Loukov dne 17.2.2010 usnesením č. 7. Projednané a upravené zadání územního plánu Loukov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Loukov na řádném zasedání dne 16.6.2010 pod č. usn. 6.
Ve schváleném zadání územního plánu Loukov byl vyloučen možný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 a nebyl ani stanoven požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí

(dle zák. č. 100/2001Sb.). Součástí územního plánu tedy není vyhodnocení na udržitelný rozvoj území. Územní plán je zpracován přímo jako návrh – bez fáze konceptu.
Schválené Zadání územního plánu je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Loukov. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání územního plánu Loukov pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – viz. kap. A.

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny. Blíže jsou jednotlivé požadavky na řešení vyplývající z datových podkladů a rozborů udržitelného rozvoje území rozvedeny v kap. C.

c) Požadavky na rozvoj území obce
Navržené řešení tvoří rámec pro rozvoj obce na návrhové období cca 10-ti let – tj. do roku 2020. Koncepce rozvoje obce navazuje na koncepci založenou historickým vývojem sídla a rámec daný vymezeným zastavěným územím (2008) a vyváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a s tím související dopravní a technické infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného rázu a zachování charakteru a identity prostředí obce. Při tvorbě územního plánu byly prověřeny všechny urbanistické funkce v území a jejich vzájemné vztahy. Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, z územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území, z dostupných rozvojových dokumentů kraje, území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem a obce Loukov byly v územním plánu zohledněny v rozsahu podrobnosti jeho řešení. Podrobněji v kapitolách A a C.2.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
Návrh ploch pro bydlení navazuje na koncepci vycházející z historického vývoje sídla a danou vymezeným zastavěným územím. Nově navrhované plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěné území, případně vyplňují nezastavěné plochy v něm („proluky“). Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání je uvedeno v kapitole C.1. Funkční využití území bylo stanovováno s ohledem na celkovou koncepci užívání území danou jeho polohou, velikostí, postavením ve struktuře osídlení, s ohledem na limity vyplývající ze situování veřejné infrastruktury, a dále s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. V řešení územního plánu byly zohledněny vzájemné vztahy a vazby s okolními funkcemi. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole F. Návrhu.

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- plocha pro bydlení hromadné (BH)
- plocha pro bydlení individuální (BI)
- plocha občanského vybavení (O)
- plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- plocha pro tělovýchovu a sport (OS)
- plocha pro silniční dopravu (DS)
- plocha pro drážní dopravu (DZ)
- plocha sídelní zeleně (Z*)
- plocha technické infrastruktury /T*)
- plocha veřejných prostranství (P*)
- plocha smíšená v centrální zóně (SO.1)
- plocha smíšená obytná vesnická (SO.3)
- plocha výroby a skladování (V)
- plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)
- plocha smíšená výrobní (SP)

- plocha specifická (X)
- vodní plocha / tok (WT)
- plocha krajinné zeleně (K)
- plocha přírodní (P)
- plocha zemědělská (Z)
- plocha lesní (L)
- plocha lesů ostatních a specifických (LX)
- plocha smíšená nezastavěného území (S*)

Použití jednotlivých ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje.
V souladu s vyhláškou jsou použity plochy označené O, DS, DZ, T*, P*, V, X, P, Z, L.
Plochy pro bydlení jsou s ohledem charakter zástavby rozděleny na plochy pro bydlení individuální (BI), které představují čisté bydlení v rodinných domech, a na plochy pro bydlení hromadné (BH), pro bydlení v bytových domech. Plochy občanského vybavení jsou v konkrétních případech dále podrobněji členěny na plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) a na plochy pro tělovýchovu a sport. (OS) Toto členění je dáno rozdílnými požadavky na regulaci území. Pro řešené území jsou dále použity plochy smíšené obytné, které jsou dle charakteru území rozděleny na plochy smíšené v centrální zóně (SO.1), zahrnující bydlení v kombinaci s občanským vybavením, a na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) pro bydlení v rodinných v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami, což je dáno stávajícím charakterem osídlení a funkcemi v území. Plochy výroby a skladování jsou také podrobněji členěny na plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), ve které převládají funkce zemědělství a lesnické výroby (zpracování dřeva) a na plochy smíšené výrobní (SP) určené především pro drobné podnikání. Vodohospodářské plochy se v řešeném území nevyskytují, proto byla využita plocha vodních ploch a toků (WT). U ploch lesních je použita kategorie označená jako plocha lesů ostatních a specifických (LX) z důvodu jejich speciální funkce - lesní pozemky areálu ČEPRA a.s. s podzemními zásobníky ropných látek a souvisejících zařízení. Dále je použita plocha smíšená nezastavěného území (S*), která zahrnuje stávající plochy nezastavěného území, které jsou sezónně využívány pro motokros.
S ohledem na specifické podmínky a charakter území lze v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve zvlášť odůvodněných případech stanovit plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky. Pro územní plán byly použity plochy sídelní zeleně (Z*), pro vymezení ploch přechodové zeleně - zahrad do volné krajiny, a plochy krajinné zeleně (K) pro zeleň na nelesních pozemcích. Uvedené plochy slouží jako chybějící koncepční nástroj pro podchycení a řešení organizace krajiny a jsou použity v případech, kdy je účelné tyto plochy samostatně vymezit. Plochy krajinné zeleně se vymezují pro biokoridory USES a protierozní opatření, u obou s možností vyvlastnění pro danou funkci.

Plochy bydlení
Uzemní plán je navrhován pro období do roku 2020. Obec vykazuje v posledních 20 letech nárůst obyvatel, a proto jsou navrhovány plochy pro bydlení a plochy s nimi související (občanská vybavenost apod.) v dostatečné kapacitě, podrobněji uvedeno v kapitole C.1. V řešení byla zohledněna blízkost měst Bystřice pod Hostýnem a Valašské Meziříčí jako pracovištního centra a střediska vyšší občanské vybavenosti.
Doplňkové funkce jako např. zeleň, krátkodobá rekreace, občanské vybavení a další jsou vymezeny přiměřeně jako přípustné využití v jednotlivých funkčních plochách (viz kap. F. Návrhu)
Pro jednotlivé plochy je vymezeno hlavní, přípustné a nepřípustné využití a dle potřeby stanovena základní regulace, zejména prostorová – výšková hladina vyjádřená maximálním počtem podlaží nebo maximální výškou stavby – podrobněji v kapitole F. Návrhu.
Funkci bydlení lze řešit v plochách pro bydlení individuální, v plochách pro bydlení hromadné, a dále v plochách se smíšenou funkcí. Bytové domy lze umístit i v ploše individuálního bydlení při splnění podmínek prostorové regulace.
Ke kontaktu ploch pro bydlení s plochami výroby dochází např. u stávajících výrobních ploch bývalého areálu družstva a navrhované ploch bydlení č. 100, která je od výrobního areálu oddělena veřejným prostranstvím, jehož součástí je i stávající zeleň. Realizace případných protihlukových opatření nebo výsadba zeleně je přípustná jak v plochách bydlení, tak v plochách výrobních. Izolační funkci i mezi stávajícími plochami bydlení a plochami s výrobní funkcí plní veřejná prostranství a krajinná zeleň.
Nové plochy pro bydlení nejsou navrhovány ve volné krajině, ale vždy uvnitř či v návaznosti na zastavěné území obce. Vzhledem k zachovanému rázu krajiny a ochraně zemědělské půdy je uplatňován princip nerozvolňovat zástavbu v krajině.

Plochy občanského vybavení

Stávající pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení jsou zařazeny dle funkce a svého umístění buď do monofunkčních ploch občanského vybavení (O, OS, OH) nebo do ploch pro bydlení (BH, BI) a do ploch smíšených (SO.1), které tuto funkci připouštějí. Jsou navrženy plochy občanského vybavení č. 300, 301. Jejich zdůvodnění je podrobněji uvedeno v kapitole C.1. Stejně tak je navržena plocha pro tělovýchovu a sport č. 302, která umožní doplnit stávající sportovní areál fotbalového hřiště v Loukově o chybějící funkce. Bývalý areál paitballového hřiště není vymezen jako plocha sportu, protože tato funkce již v území neexistuje a obec s jejím obnovením neuvažuje.

V rámci zpracování návrhu územního plánu nebyla navržena plocha bývalé farmy jako plocha pro sociální služby se zaměřením na seniory, protože v současné době je již zpracováván společný projekt obce Loukov a farnosti na využití stávající fary. Tento záměr předpokládá v rámci stávající plochy smíšené v centrální zóně realizaci multifunkčního objektu služeb včetně denního stacionáře pro seniory, lékařské služby, apod.

Řešení územního plánu respektuje stávající cestní síť v území a při funkčním členění ji stabilizuje a upřesňuje, a to i s ohledem na její využití pro turistické, cykloturistické a běžecké trasy – podrobněji v kapitole týkající se dopravy.

Rozsah občanského vybavení byl posouzen i ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu v území. Nejsou nově navrhovány ubytovací kapacity, protože tato funkce je dostatečně zajištěna ve stávající turistické ubytovně v kulturním domě v Loukově o kapacitě 30 osob.

Vzhledem k charakteru a rozsahu nově navrhovaných ploch občanského vybavení byla stanovena základní prostorová regulace - výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu. Územním plánem nejsou vymezovány ploch občanského vybavení, pro které by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, a to zejména z důvodu jejich velikosti a konkrétních záměrů obce.

Plochy rekreace

Pro účely rekreace a sportu je nově navržena plocha pro tělovýchovu a sport č. 302 pro doplnění a rozšíření stávajícího areálu fotbalového hřiště.

Nové zastavitelné plochy rodinné i hromadné rekreace, stejně jako plochy zahrádkářských osad nejsou navrhovány. Rekreační funkci v rámci stávajících staveb pro rodinnou rekreaci připouští také plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické. Možnost sportovně- rekreačního využití území včetně požadavku na ubytovací kapacity je uvedena v předchozím odstavci.

Rekreační využití území podporuje i návrh ploch pro silniční dopravu č. 406 a 407 pro cyklostezky, z nichž plocha č. 406 umožní bezkolizní propojení do obce Osíčko, kde se nachází areál koupaliště.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou řešením územního plánu stabilizována a nově nejsou navrženy. Primárně plní komunikační, ale i odpočinkovou funkci - plochy s převahou zeleně. Umístění veřejných prostranství je také přípustné v jednotlivých funkčních plochách např. SO.1, BI, BH.

Plochy výroby a skladování

Vymezení ploch výroby a skladování vychází z jejich stávající lokalizace v zastavěném území např. areál bývalého zemědělského družstva v Loukově (dnes např. Salvator střechy s.r.o.), areál bývalé sušičky v Libosvárech. Plochy výroby a skladování nejsou nově navrhovány, protože kapacita stávajících ploch je dostatečná. V areálu bývalé sušičky v Libosvárech se uvažuje s funkcí sběrného dvora, což plochy výroby a skladování umožňují. Plocha bývalého areálu družstva v Loukově byla ponechána pro stávající výrobní využití, přestože je na kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Jedním z důvodů bylo, že plocha leží na okraji obce v přímé návaznosti na dopravní infrastrukturu. Vliv jednotlivých provozů na obytné funkce území je nutno posuzovat individuálně v navazujících řízeních. Jak v plochách výroby a skladování, tak v plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření zeleň. Samostatně jsou vymezeny stávající plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu v areálu pily a plocha smíšená výrobní ve východní části Loukova, sloužící zejména pro drobné podnikání.

Pro plochy je stanovena výšková regulace spočívající ve stanovení maximální výšky stavby nad upraveným terénem. U jednotlivých ploch jsou dle územních možností a potřeby vymezeny stávající nebo navrhované plochy zeleně např. plocha krajinné zeleně u areálu bývalé družstva č. 905.

V plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních lze připustit funkci bydlení jen v odůvodněném případě pro potřebu služebního bytu, případně lze bydlení realizovat jako součást souboru staveb pro drobné podnikání při splnění hygienických, zejména hlukových limitů.

Stávající skladový areál firmy ČEPRO a.s. je vzhledem ke svému charakteru zařazen do specifické plochy.

Plochy vodní a vodohospodářské
Na území obce zasahují vodní toky Libosvárka, Perutinka a Moštěnka a stávající vodní plochy se nacházejí v areálu Čepra a v blízkosti sportovního areálu v Loukově. K vodním tokům je zajištěn veřejný přístup např. podél toku v zastavěném území je vymezeno veřejného prostranství, které plní především funkci komunikační, ale současně dochází k propojení krajinné a rekreační funkce vodního toku s okolím. Je nově navržena vodní plocha č. 600, která plní jak funkci opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, tak funkci krajinotvornou a současně funkci biocentra územního systému ekologické stability. U stávající vodní plochy u hřiště se uvažuje s jejím sportovně rekreačním využitím. Obecně lze konstatovat, že ve vazbě na vodní plochy a toky je vymezen i územní systém ekologické stability krajiny.

Plochy zemědělské
V řešeném území jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které v detailu a majetkoprávně dořeší jednotlivá opatření v krajině, které vychází především z trasování územního systému ekologické stability krajiny a základní kostry stávající a navržené krajinné (především protierozní) zeleně. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond včetně ochrany investic do půdy a dopadu na obhospodařování okolních pozemků je uvedeno v kapitole E.1.
V území lze předpokládat, vzhledem ke struktuře a organizaci krajiny, potenciální ohrožení vodní a větrnou erozí, přestože tyto závěry nevycházejí z rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného nad územně analytickými podklady. Retenční schopnost krajiny je zvyšována stabilizací přírodě blízkých ekosystémů a v rámci vymezování ploch ÚSES a krajinné zeleně. Samostatné plochy protierozní ochrany nejsou navrhovány. Přechodovou funkci mezi zastavěným územím a volnou krajinou plní stávající plochy sídelní zeleně – zahrady.

Plochy lesní
Lesní plochy jsou v území stabilizovány a částečné tvoří součást ÚSES. V kontaktu se souvislými lesními plochami nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Nejsou navrhovány plochy pro zalesnění, ale obdobnou funkci v území (krajinotvornou) plní i navrhované plochy územního systému ekologické stability a plochy krajinné zeleně. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků je uvedeno v kapitole E.2. Rekreační využití lesů představuje především užívání stávajících lesních cest pro turistiku a cykloturistiku bez požadavku na vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich regulativů – viz vymezení cyklotras v grafické části odůvodnění.

Plochy přírodní
V řešení územního plánu byl vyhodnocen a navržen územní systém ekologické stability včetně vzájemných vazeb lokálních systémů ekologické stability na systémy nadregionální, viz podrobněji v kapitole C.1. V rámci řešení byl zohledněn požadavek na zajištění prostupnosti krajiny (např. návrh plochy pro silniční dopravu č. 404) a je respektována historická cestní síť v krajině – viz schéma dopravy. V územním plánu jsou vymezeny samostatně plochy přírodní a plochy krajinné zeleně a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně ochrany krajinného rázu.
Území Natura 2000 je součástí stávajících ploch lesních a přírodních (biocentra USES) a regulativem těchto ploch je splněn při zohlednění všech právních předpisů i požadavek na nezastavitelnost tohoto území.
V souladu s požadavkem zadání je řešena nejen prostupnost krajiny, ale i návaznost zastavěného území na krajinu, kdy přechodovou (specifickou) funkci mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou plní plochy sídelní zeleně - zahrad. V rámci řešení jsou zohledněny pohledové horizonty např. panorama Hostýnských vrchů a osy.

Specifické plochy
V souladu s požadavkem zadání jsou územním plánem vymezovány také specifické plochy, a to pro následující funkce:
X – plocha specifická, která zahrnuje stávající areál firmy ČEPRO a.s.v jihovýchodní části obce,ve kterém se nacházejí objekty skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (sklady nebezpečných látek) a dále stávající areál zařízení obrany státu na západním okraji řešeného území.
LX – plocha lesů ostatních a specifických, kterou představují stávající lesní pozemky areálu ČEPRO a.s. s podzemními zásobníky ropných látek.

Smíšené plochy
Smíšené plochy jsou vymezeny zejména pro funkci bydlení v kombinaci s dalšími funkcemi. Jedná se o plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Plocha

smíšená výrobní (SP) je určena především pro drobné podnikání. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury, je řešena ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu.

Plochy dopravní infrastruktury

Navržené řešení stabilizuje komunikační síť na území obce, která je tvořena silnicemi II. třídy (II/15), III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Územím prochází celostátní neelektrifikovaná jednokolejná trať č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí, která je v v návrhu zohledněna. Územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro přeložku silnice II/150 vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Požadavek na vymezení plochy pro dopravu v klidu – parkovací plochy u hřbitova je řešen v rámci navrhované plochy občanského vybavení č. 301. Všechny nově navrhované plochy mají zajištěny přístup. Požadavek na vymezení tras nemotoristické dopravy je řešen navrhovanými plochami č. 406 a 407 pro cyklostezky. Plochy pro protihluková opatření nejsou samostatně vymezovány, ale lze je v souladu s podmínkami užívání umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F. Návrhu. Vzhledem k rozsahu řešení dopravní infrastruktury nebyl stanoven požadavek na etapizaci. Podrobnější odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury je uvedeno v kapitole C.1.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny u navrhovaných ploch jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nebo jako plochy technické infrastruktury T* č. 500-515 pro doplnění kanalizace včetně čistírny odpadních vod a č. 516 pro přívod el. energie pro ČOV - podrobněji v kapitole C.1.
V rámci řešení územního plánu byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jako jeden z limitů využití území.

Zásobování vodou

Návrh zásobování vodou navazuje na stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje kraje“ a je řešen ze z veřejného obecního vodovodu o jednom tlakovém pásmu. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Odkanalizování

Likvidace odpadních vod je navržena jednotnou kanalizací ukončenou ČOV (č. 500-515) a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Zásobování plynem

Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či zdroje je možné instalovat v blízkosti distribučních vedení 10 kV. Nově je navržena plocha č. 516 pro přívod el. energie pro ČOV. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kapitole C.1.

Spoje a slaboproudá zařízení – veřejné komunikační sítě a elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury). V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezování nových ploch.

Zásobování teplem

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem. Podrobněji v kapitole C.1.

Likvidace odpadů
Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro likvidaci odpadů, pro sběrný dvůr se počítá s využitím bývalého areálu sušičky v Libosvárech – plocha výroby a skladování, která připouští danou funkci. Podrobněji v kapitole C.1. Využití bývalé skládky v Libosvárech (původní mlýnský náhon) bylo ponecháno pro stávající využití – zeleň.

Produktovody
Řešení územního plánu respektuje stávající lokalizaci produktovou ČEPRO a.s. s ochranným pásmem 300 m po obou stranách od osy potrubí a objektu skladu ropných látek s čerpací stanicí pohonných hmot – areál je zařazen do specifické plochy a jeho využití regulováno podmínkami pro danou plochu.
Navazující plocha lesů s podzemními zásobníky je regulována jako plocha LX – plocha lesů ostatních a specifických.
Zdůvodnění vymezení koridoru pro prodloužení produktovou Loukov – Sedlnice do územního plánu, vyplývajícího ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, včetně vazeb na sousední obce je uvedeno v kapitole A.2.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
V řešení územního plánu byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce a hodnoty v území:
- *architektonické a urbanistické* - především vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání a stanovením podmínek pro jejich užívání např. výšková hladina. Byly respektovány pohledové horizonty např. panorama Hostýnských vrchů a pohledové osy. V řešení jsou respektovány památky místního významu, které představuje drobná, zejména religiózní architektura. V návaznosti na tato místa jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, případně zeleně, a právě tato drobná architektura je vhodným způsobem doplňuje a dává jim lidské měřítko.
- *historické* - jedná se zejména o nemovité kulturní památky, které jsou v celém rozsahu respektovány a v jejichbezprostřední blízkosti nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy z důvodu zachování autenticity prostředí. Památníky padlým v Loukově a Libosvárech jsou součástí parkových úprav v rámci ploch veřejných prostranství.
- celé území obce je *územím s archeologickými nálezy*, což lze zohlednit až v dalších stupních řízení, a především při vlastní realizaci staveb, kdy je povinností stavebníka takový nález hlásit
- *přírodní* - jednotlivá území, která jsou předmětem ochrany přírody a krajiny (území Natura, přírodní park), jsou v územním plánu respektována a jejich rozsah je vyznačen v koordinačním výkrese
- řešení zohledňuje *významné krajinné prvky* jako např. lesy a stejně tak *ostatní plochy zeleně*, které jsou zasazeny do jednotlivých funkčních ploch
- památný strom – dub na rozhraní Loukova a Libosvár není dotčen návrhem nových ploch a je součástí zemědělských ploch
- problematika *ÚSES* je podrobněji zdůvodněna v kapitole C.1.
- zachování krajinného rázu je ošetřeno samotným vymezení jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch a dále podmínkami jejich užívání např. podlažnost.
- plochy se zachovalým přírodně historickým rázem a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a fóry jsou v maximální možné míře respektovány, podrobněji v kapitole C.1.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo ve prospěch kraje nebo obce Loukov.
Jedná se především o stavby technické infrastruktury – kanalizace, el. vedení a dopravní infrastrukturu. Jejich výčet je uveden v kapitole G.1 Návrhu
Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit (případně uplatnit předkupní právo), jsou navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně, které tvoří územní systém ekologické stability krajiny. Jejich výčet je uveden v kapitole G.2 Návrhu. Stejně je vymezena i plocha pro opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, která současně plní i funkci biocentra – vodní plocha č. 600 pro systém vodních nádrží a mokřadů
Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby občanského vybavení v ploše č. 301. Stavby občanského vybavení zajistí chybějící služby v návaznosti na stávající areál kostela se hřbitovem, a to zejména sociální zařízení a parkování. Podrobnější zdůvodnění jednotlivých staveb a opatření je uvedeno v kapitolách C1.
V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stejně tak nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

U navrhovaných ploch pro bydlení s predikcí hlukového zatížení (především z dopravy) je využití těchto ploch podmíněno doložením skutečnosti, že bude zajištěna ochrana v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb před nadlimitním hlukem- č. 106 (BI).
Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím. Funkci izolační a ochrannou plní plochy navržené krajinné zeleně např. č.905, 906.
Územní plán vymezuje plochu pro změnu organizace dopravy – přeložka silnice II/150 mimo zastavěné území obce.
V řešení územního plánu jsou respektovány ochranná pásma silnice i železnice a jsou zohledněny jako limit při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. plochy bydlení č. 104, 105 v blízkosti dráhy.

Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ale jsou stabilizovány plochy stávající – specifické plochy X - pro sklady, zařízení a jiná opatření pro obranu a bezpečnost státu (areál armády) a pro sklady nebezpečných látek (areál ČEPRO a.s.) včetně stanovení podmínek jejich užívání. Tím je splněna podmínka zadání na uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce. Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným využitím bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jeho ubytování.
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den je předpokládaná dodávka pro Loukov 11,0 m^3/den a pro Libosváry 3,0 m^3/den. Nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.
Pro jednotlivé stávající i navrhované plochy je stanovena výšková regulace, která nepřesáhne 11 m od upraveného terénu – maximální výšková hladina pro plochy výroby a skladování a specifické plochy a u obytné zástavby max. 3 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu (bytové domy). Navrženou regulací je dostatečně zajištěna ochrana zájmů obrany a bezpečnosti státu. V návrhu územního plánu byly v rozsahu jeho podrobnosti respektovány všechny limity využití území vyplývající ze situování objektů důležitých pro obranu státu a zájmových území armády.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostů, a v řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory a nevyskytují se výhradní ani jiná ložiska nerostných surovin.

Požadavky na geologickou stavbu území

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb. Sesuvná území evidovaná v řešeném území leží mimo zastavěné a zastavitelné plochy, a proto není potřeba ve vztahu k sesuvným územím zavádět regulaci.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na území obce se nacházejí vodní toky Libosvárka, Perutinka a Moštěnka.
Pro vodní tok Moštěnky je stanoveno záplavové území, které se řešeného území dotýká okrajově podrobněji v kapitole A.3 .
Mezi základní principy dané platným Plánem oblasti povodí Moravy platí:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.
Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého zemí prostřednictvím organizace okrajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, které plní také funkci protierozní,

a návrh ploch nových. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny. Podrobněji k protipovodňové ochraně území v kapitole C1.
Jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, v souladu s principy danými Plánem oblasti povodí Moravy, je navržena vodní plocha č. 600 „Dolní Louky“ v Libosvárech, která bude současně eliminovat následky přívalových vod v daném území.
Problematika navrhování zastavitelný ploch v záplavových územích také zdůvodněna v kap. C.2.
Dopad suché vodní nádrže Vitonice II, požadavek ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, do řešeného území uveden v kap. A.2.

Ochrana před jinými rizikovými jevy
V souladu s požadavkem zadání je územním plánem vymezena stávající specifická plocha (X), která zahrnuje stávající areál firmy ČEPRO a.s. jihovýchodní části obce, ve kterém se nacházejí objekty skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (sklady nebezpečných látek) a na ni navazující plocha lesů ostatních a specifických (LX), kterou představují stávající lesní pozemky areálu ČEPRO a.s. s podzemními zásobníky ropných látek. Užívání ploch je regulováno stanovenými podmínkami pro jejich využití viz kap. F. Návrhu.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území stanovených v jednotlivých kapitolách zadání byly zohledněny a způsob jejich zapracování je zdůvodněn.
2. Vyhodnocení navrhovaného funkčního využití území s ohledem na trasování stávajících inženýrských sítí je podrobněji odůvodněno v kapitole C.1.
3. Byla respektována známá platná rozhodnutí a opatření vydaná stavebním úřadem např. rozhodnutí o umístění stavby „Vila dům Loukov“, které je zapracováno do návrhové plochy pro bydlení individuální č. 103, povolená zástavba v lokalitě Nivky č. 100, a další.
4. K územním střetům biokoridorů ÚSES s plochami dopravy dochází zejména v plochách pro silniční dopravu č. 401, 403, ve kterých je tato funkce ošetřena regulativy. Vlastní technické řešení je předmětem navazujících řízení a podrobnějších dokumentací a jej mimo rámec řešení územního plánu.
5. Požadavky k řešení vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitosti a v terénu jsou dle možností a podrobnosti územního plánu vyhodnoceny a zapracovány.
6. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v kapitole C.2 Návrhu a jejich návrh je zdůvodněn v kapitole C1. Nejsou navrhovány plochy přestavby a z návrhu řešení nevyplývá požadavek na stanovení pořadí změn v území – etapizaci.
Obec Loukov neleží v rozvojové oblasti ani ose.
Zastavěné území je vymezeno k datu 31.3.2011- viz kap. A Návrhu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrhem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Jediná lokalita potenciálně „vhodná“ k prověření územní studií již má podrobnější dokumentaci o rozčlenění a využití plochy zpracovanou (plocha BI č. 100)

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou územním plánem stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Součástí územního plánu není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - viz kapitola C.2 a D.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V rámci projednání návrhu zadání nebyl stanoven požadavek na variantní řešení, a proto není zpracováván koncept řešení, ale přímo návrh územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek a výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován digitálně za použití metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007, verze květen 2011 (příp. verze červenec 2011), v souladu s platnou legislativou.
Územní plán je zpracován nad účelovou katastrální mapou a v řešení jsou zapracována data územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem pro katastrální území Loukov.
Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou dle požadavků zadání. Návrh obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Odůvodnění obsahuje koordinační výkres, výkres širších vztahů, výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Součásti návrhu není samostatně zpracován výkres technické infrastruktury, ale výkresy „dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě“ a „vodní hospodářství“ jsou jako schémata zařazeny do odůvodnění – viz obsah grafické části na str.3. V rozpracovanosti byl návrh opakovaně konzultován se zástupci obce Loukov a s pořizovatelem Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, odborem regionálního rozvoje , a to dne 19.4.2011, 12.7.2011, 26.7.2011.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1 Komplexní zdůvodnění řešení

Urbanistická koncepce ÚP Loukov vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.
Krajina řešeného území je tvořena částečně intenzivně využívanou zemědělskou půdou přecházející v jižní části území do rozsáhlých lesních ploch Hostýnských vrchů. Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s urbanizací. Vliv člověka se postupně stává významným krajinotvorným činitelem.
Prvky ÚSES, zvláště chráněná území přírody a významné krajinné prvky (registrované a ze zákona) spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně stávajících vyhrazených ploch sídelní a krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.
Vedle respektování výše uvedených hodnot však zároveň nový územní plán Loukov v mnohém navazuje na zásady a principy historické tvorby sídla a na omezení daná vymezeným zastavěným územím (2008). Řeší tedy koordinaci jednotlivých funkčních ploch s cílem jejich optimálního využití a na základě potřeb vyplývajících z demografických ukazatelů vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výrobu a veřejnou infrastrukturu při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Loukov takto:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná charakteristickým krajinným prostředím (např. charakter umístění sídla v zemědělské krajině)
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh zastavitelných ploch byl proveden s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu obce a vztah k okolní krajině

Pro uplatňování celkové urbanistické koncepce řešení územního plánu Loukov při rozhodování v území jsou definovány tyto priority:

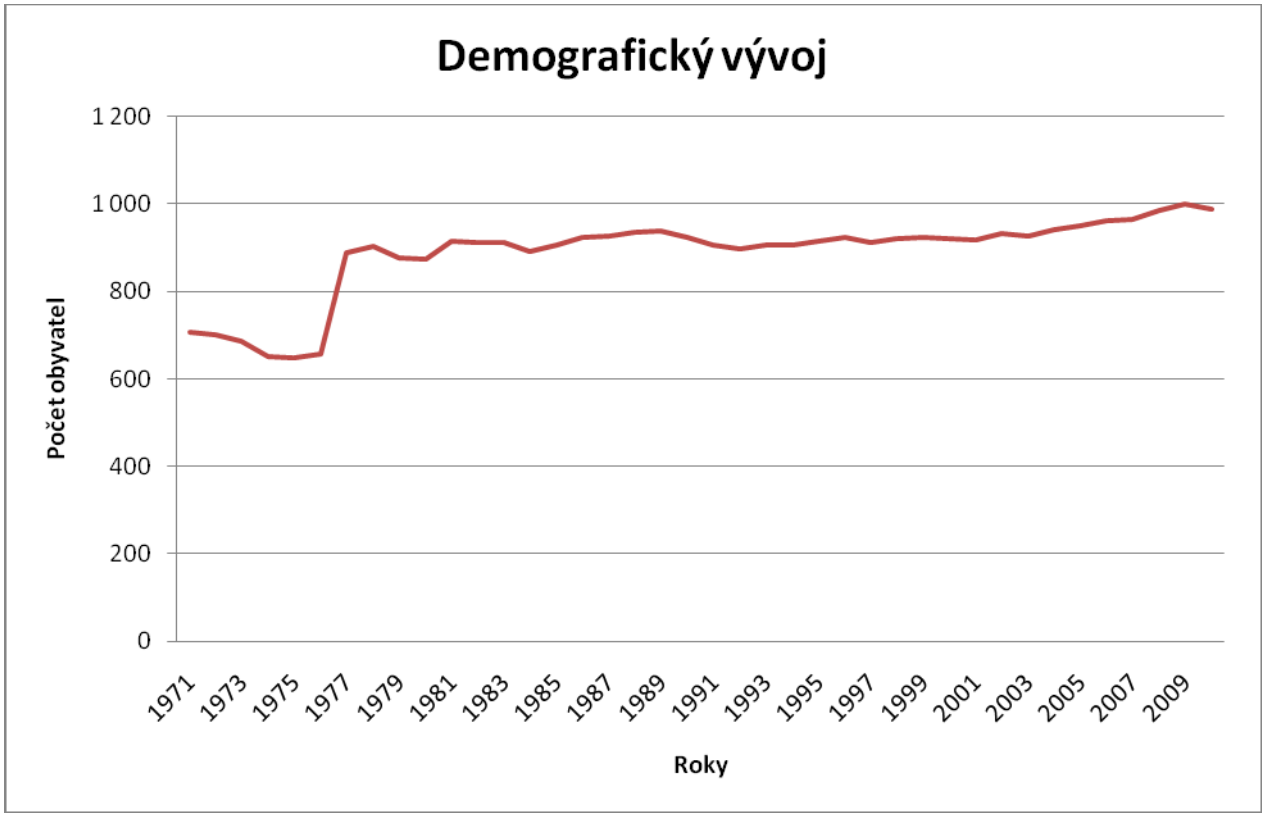
- respektování, tj. ochrana a rozvoj kulturních a historických hodnot a specifických přírodních podmínek území obce Loukov
- návrh optimálního funkčního i prostorového uspořádání ve všech částech obce a celého správního území jako nástroj pro vyvážený rozvoj území
- vymezením jasně definovaných zastavitelných ploch (hranice zastavěného území a zastavitelné plochy) s cílem omezit negativní vlivy urbanizace

- návrh řešení všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj obce, např. kanalizace
- stabilizování podílu sídelní zeleně a její propojení do uceleného systému se zelení přírodní

Územní rozvoj obce je výrazně omezen limity technické infrastruktury, které představují el.vedení, produktovod, VTL plynovod a dále zvýšenou ochranou zemědělské půdy.
Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Bydlení
Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (dostupnosti měst Bystřice pod Hostýnem a Valašské Meziříčí). Řešení navazuje na rámec urbanistického řešení daný vymezením zastavěného území (2008).
S ohledem na charakter území (zemědělsky obhospodařovaná krajina) a dále při zohlednění omezení vyplývajících především ze situování veřejné infrastruktury (produktovod, VTL plynovod,…) jsou navrhovány rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ):



Z přehledu je patrné, že za posledních více než 20 let dochází až na malé výjimky k mírnému růstu počtu obyvatel. Nárůst za posledních 10 let přestavuje cca 80 obyvatel. Příznivý demografický vývoj je očekáván i v následujících letech a předpokládá se, že bude dynamičtější, především z důvodu situování obce v blízkosti měst (Valašské Meziříčí, Bystřice p. H.,…), která přestavují pracovištní centra a střediska vyšší občanské vybavenosti na jedné straně, a z důvodu požadavků na bydlení ve zdravém prostředí na straně druhé. V současné době žije v obci cca 997 obyvatel (data ČSÚ k 31.12.2010) a řešení územního plánu s ohledem na předpokládaný demografický vývoj v dynamické variantě počítá s celkovým počtem cca **1100 obyvatel v roce 2020.** Orientační **nárůst počtu**

obyvatel v návrhovém období je cca 100 obyvatel (včetně urbanistické rezervy ve výši 5%). Územním plánem je navrhováno cca 77 bj. za předpokladu, že každý 10 rodinný dům bude mít 2 b.j. – toto řešení ¨představuje výstavbu cca 73 rodinných domů (viz tabulka na str. 21).
Uvedené řešení při zohlednění nedostupnosti některých ploch pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva cca 50% na rozvolnění zástavby nebo nerealizovatelnost výstavby např. z důvodů majetkoprávních vztahů. Reálně lze realizovat výstavbu cca 30 RD, což při předpokládané průměrné obložnosti 3 obyvatele/byt pokryje předpokládaný nárůst počtu obyvatel.
Zvýšený zájem o nové plochy bydlení lze předpokládat také z důvodu fyzického stárnutí bytového fondu, nedostatku volných kapacit bydlení a nepředvídatelných migračních jevů.

Jsou navrhovány plochy pro bydlení individuální č. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 (BI).

Plocha č. 100 - Nivky (4,9 ha):

- plocha situovaná v jihozápadní části Loukova, je vymezena jako zastavitelná plocha v zastavěném území obce, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Ze západní strany je ohraničena veřejným prostranstvím se zelení, které ji odděluje od stávajícího výrobního areálu bývalého družstva. Je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita je limitována ochranným pásmem produktovou, které do ní zasahuje v jižní části. Vzhledem k tomu, že jižněji od řešené lokality již existuje nová stávající zástavba, nebyla přijímána ve vztahu k ochrannému pásmu produktovodu žádná opatření a příslušné výjimky budou řešeny v navazujících řízeních v rámci podrobnější dokumentace týkající se konkrétního umístění staveb. V souladu s vládním nařízením č. 29/1959 Sb. lze ve vzdálenosti větší než 100 m od osy potrubí budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Přestože je lokalita větší než 2 ha, není stanovena podmínka zpracování územní studie, která by řešila podrobnější organizaci území včetně vymezení veřejného prostranství., protože v daném území již obec zajistila zpracování geometrického plánu pro dělení pozemků. V rámci tohoto plánu jsou vymezeny jednotlivé stavební pozemky, přístupové komunikace a veřejná prostranství. Současně je v režii obce řešena i technická infrastruktura. Pro danou lokalitu lze využít také stávající veřejné prostranství s kapličkou p. Marie a dále pěší zónu se zlení, která propojuje kompaktně zastavěné území s vlakovým nádražím v jihozápadní části obce. Pro plochu byla navržena související plocha pro silniční dopravu č. 408 za účelem zajištění přístupu.

Plocha č. 101– Za Dolákovým (1,51 ha):

- plocha situovaná v jihozápadní části Loukova navazuje na zastavěné území, na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

Plocha č. 102 – U kulturáku (1.27 ha):

- plocha situovaná v centru obce Loukov přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy bydlení (SO.1 a SO.3), a plochy občanského vybavení. Leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Plocha je vymezena v minimálním rozsahu se zohledněním limitů technické infrastruktury (el. vedení VN včetně trafostanice) a navazuje na ni navrhovaná plocha sídelní zeleně - zahrad, která tvoří přechodový prvek do volné krajiny. V rámci navržené plochy lze umístit novou zástavbu, a proto nebyla navrhována přeložka stávajícího vedení VN 10 KV. V řešené ploše se předpokládá zástavba v jedné řadě s výškovým regulativem tak, aby nebylo narušeno pohledové panorama Hostýnských vrchů - Kelčský Javorník.

Plocha č. 103 – Záhuličí (1.79 ha):

- plocha situovaná v jihovýchodní části Loukova přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy bydlení (SO.3). Leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Plocha je vymezena v minimálním rozsahu se zohledněním limitů technické infrastruktury (el. vedení VN v části, pro kterou již bylo vydáno

rozhodnutí o umístění stavby) a navazuje na ni navrhovaná plocha sídelní zeleně - zahrad, která tvoří přechodový prvek do volné krajiny. V řešené ploše se předpokládá zástavba v jedné řadě tak, aby nebylo narušeno pohledové panorama Hostýnských vrchů - Kelčský Javorník. Část návrhové plochy vybíhá do volné krajiny, a to v části, na kterou již bylo vydáno v srpnu 2010 rozhodnutí o umístění stavby „Vilového domu Loukov včetně příslušenství" - dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Do řešené plochy byly zahrnuty pozemky s navrhovanou stavbou v minimálním možném rozsahu, protože uvedenou stavbou dochází k narušení urbanistické koncepce i koncepce uspořádání krajiny. Projektant z uvedenou částí dané plochy nesouhlasí, ale pouze respektuje vydané územní rozhodnutí. Pro plochu byla navržena i související plocha pro silniční dopravu č. 405 za účelem zajištění přístupu.

Plocha č. 104 – Pod drahou I (0,79 ha):

- plocha situovaná v jihozápadní části Loukova, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Z jihovýchodní strany je omezena ochranným pásmem dráhy, která je od vlastní plochy bydlení oddělena stávající plochou sídelní zeleně - zahrad. Železnice dotčeným územím prochází v náspu. Plocha je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita je limitována ochranným pásmem produktovou. Vzhledem k tomu, že v blízkosti řešené lokality již existuje nová stávající zástavba, nebyla přijímána ve vztahu k ochrannému pásmu produktovodu žádná opatření a příslušné výjimky budou řešeny v navazujících řízeních v rámci podrobnější dokumentace týkající se konkrétního umístění staveb. V souladu s vládním nařízením č. 29/1959 Sb. lze ve vzdálenosti větší než 100 m od osy potrubí budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Plocha doplňuje stávající plochy bydlení s možností využití vybudované dopravní a technické infrastruktury.

Plocha č. 105– Pod drahou II (0,29 ha):

- plocha situovaná v jihozápadní části Loukova, navazuje na stávající plochy bydlení a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Z jihovýchodní strany je omezena ochranným pásmem dráhy, která je od vlastní plochy bydlení oddělena stávající plochou sídelní zeleně - zahrad. Železnice dotčeným územím prochází v náspu. Plocha je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita je limitována ochranným pásmem produktovou. Vzhledem k tomu, že v blízkosti řešené lokality již existuje nová stávající zástavba, nebyla přijímána ve vztahu k ochrannému pásmu produktovodu žádná opatření a příslušné výjimky budou řešeny v navazujících řízeních v rámci podrobnější dokumentace týkající se konkrétního umístění staveb. V souladu s vládním nařízením č. 29/1959 Sb. lze ve vzdálenosti větší než 100 m od osy potrubí budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu. Plocha doplňuje stávající plochy bydlení s možností využití vybudované dopravní a technické infrastruktury.

Plocha č. 106– Za Jankovým (0,31 ha):

- plocha situovaná ve východní části Libosvár (vymezena trasou el. vedení VN včetně ochranného pásma), přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy bydlení, a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Je určená pro výstavbu rodinných domů a související dopravní a technickou infrastrukturu Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Využití plochy pro bydlení je podmíněno doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb a dále zachováním památky místního významu (křížek) a přístupu k ní. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

Převážně funkci obytnou (bydlení v rodinných domech), ale s možností kombinace se zemědělskou výrobou, výrobními a nevýrobními službami, lze uplatnit v plochách smíšených obytných vesnických č. 200, 201 (SO.3):

Plocha č. 200 – Rokosovo pole (0,95 ha):

- plocha situovaná v západní části Libosvár, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury Je určená pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Plocha č. 201 – Pod hájíčkem (0,35 ha):

- plocha situovaná v západní části Libosvár, z jižní strany ohraničená komunikací, přímo navazuje na zastavěné území, na stávající plochy se stejnou smíšenou obytnou funkcí a leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury Je určená pro výstavbu rodinných domů v kombinaci se zemědělskou výrobou a výrobními a nevýrobními službami a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha doplňuje zastavěné území v kompaktní celek. Vzhledem k charakteru okolní zástavby je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Pro zajištění přístupu a prostupnosti krajiny byla navržena související plocha pro silniční dopravu č. 404 .

Ve středu obce (místní část Loukov) jsou vymezeny stávající plochy smíšené v centrální zóně, které umožňují funkci bydlení v rodinných i bytových domech v kombinaci s občanským vybavením (SO.1).

Níže je uveden orientační počet rodinných domů a bytových jednotek, jež se budou umisťovat v navržených plochách pro bydlení individuální a smíšených obytných vesnických Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace atd.), její funkce, podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.). Je předpokládáno, že každý cca 10. rodinný dům bude dvoubytový, z čehož plynou předpokládané bytové jednotky.

Předpokládaný počet rodinných domů a bytových jednotek:

č. plochy	rozloha (m2)	funkce	**orientační počet RD**	**orientační počet b.j.**
100	**49 861**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	28	30
101	**15 133**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	12	13
102	**12 699**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	6	6
103	**17 854**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	6	6
104	**7 911**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	5	5
105	**2 929**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	4	4
106	**3 060**	BI- plocha pro bydlení individuální (RD)	5	5
200	**9 539**	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	6	6
201	**3 451**	SO.3- plocha smíšená obytná venkovská	1	2
CELKEM			**73**	**77**

<u>Veřejná prostranství</u>

V návrhu řešení jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, z nichž většina plní základní komunikační funkci. Nejsou podrobněji dělena na veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch nebo s převahou zeleně, protože se to nejevilo jako účelné. Nově nejsou veřejná prostranství navrhována. Veřejná prostranství jsou také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem užívání. Požadavek na vymezení veřejného prostranství pro plochy bydlení větší než 2 ha je pro plochu 100 splněn s využitím stávajícího veřejného prostranství s kapličkou a zelení a navazující pěší zóny vedoucí k nádraží.

Občanské vybavení
Samostatné plochy občanského vybavení jsou navrženy v lokalitách č. 300, 301 (O).

Plocha č. 300– Pod školou (0,70 ha):
- plocha situovaná při východní hranici obce Loukov leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území, na areál školy. Jedná se o plochu určenou pro občanské vybavení (doplňující funkce pro areál školy, volnočasové aktivity apod.) a související dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru sousedního území a funkcí v něm, nelze pro požadovaný způsob využití vymezit jinou plochu. Je stanovena prostorová regulace – výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu.

Plocha č. 301 – U kostela (0,06 ha):
- plocha situovaná při východní hranici obce Loukov leží v dosahu dopravní a technické infrastruktury. Plocha přímo navazuje na již zastavěné území, na areál kostela se hřbitovem. Je určená pro občanské vybavení (stavby související s provozem kostela a hřbitova, které nelze zajistit ve stávajících plochách – sociální zařízení, parkoviště, apod.) a související dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je vymezena v minimálním nutném rozsahu s ohledem na ochranu zemědělské půdy a možnosti jejího obhospodařování. Vzhledem k charakteru sousedního území a funkcí v něm, nelze pro požadovaný způsob využití vymezit jinou plochu. Plocha je částečně limitována ochranným pásmem el. vedení VN, které do ní zasahuje na východním okraji.

Plochy občanského vybavení se zaměřením pro sportovní a rekreační využití jsou navrženy v ploše č. 302 – plocha pro tělovýchovu a sport (OS).

Plocha č. 302 – U hřiště (0,1ha):
- plocha situovaná na jihovýchodním okraji zastavěného území, přímo navazuje na na stávající plochy sportovního areálu fotbalového hřiště. Je určená pro dobudování areálu sportoviště. Plocha je dopravně dostupná ze stávající komunikace a leží v dosahu technické infrastruktury. Plocha leží na přechodu zastavěného území a volné krajiny, od které je odstíněna stávající krajinnou zelení. Vzhledem k charakteru sousedního území a funkcí v něm, nelze pro požadovaný způsob využití vymezit jinou plochu.

Funkci občanského vybavení lze také uplatnit v plochách pro bydlení individuální a v plochách smíšených v centrální zóně.

Výroba
Plochy výroby jsou návrhem územního plánu stabilizovány a jsou rozděleny:
- plochy výroby a skladováni (V) – bývalý areál družstva v Loukově a bývalý areál sušičky v Libosvárech, ve kterých převládá výrobní využití např. firma Salvator střechy s.r.o., ZEPO Loukov a.s., a další
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) – areál pily

Funkce výrobní převládá také v ploše smíšené výrobní (SP), určené především pro drobné podnikání.

Rekreace
Územní plán respektuje stávající lokalizaci ploch s rekreačním využitím. Rekreační funkci lze uplatnit především v plochách pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných vesnických a také v ploše č. 302 pro rozšíření a doplnění sportovního areálu. Rekreaci se zaměřením na pěší poznávací turistiku a cykloturistiku vycházející z historického a přírodního kontextu daného zejména blízkostí Hostýnských vrchů podporují i stávající funkce území, např. turistická ubytovna v Loukově a další občanská vybavenost (sportoviště v Loukově i Libosvárech, …). Nové zastavitelné plochy rodinné i hromadné rekreace, stejně jako plochy zahrádkářských osad nejsou navrhovány. Územní plán stabilizuje a doplňuje plochy sídelní zeleně (zahrady), které také plní funkci krátkodobé rekreace. Je navrženo doplnění cyklostezek – plochy č. 406, 407.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava
Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. třídy - II/150, III. třídy - III/4389 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. V zastavěném území obce jsou silnice většinou územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silnice II/150
- trasa stávající silnice je dlouhodobě stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu.
Pro vymístění průjezdné dopravy ze zastavěného území obce je navržena pro silnici II/150 její přeložka do polohy jižně od Libosvár:

Plochy č. 400, 401, 402, 403 – přeložka silnice II/150:
- plocha situovaná jižně od Libosvár tvořící koridor v šířce 100m s možností dalšího rozvoje do volné krajiny jižním směrem. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury převzatý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Trasa vychází z původního záměru přeložky silnice a koridor navazuje na sousední obce. Šířka je vymezena s ohledem na možnost směrových úprav pří zachování požadovaných parametrů (směrových i výškových) a možnost realizace doprovodných staveb např. protihlukových opatření. Pro navrhovanou stavbu není zpracována podrobnější technická studie, proto vychází šířkové upřesnění koridoru z kvalifikovaného odhadu. V současné době probíhá aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, v rámci které je jedno z možných řešení ponechat záměr přeložky silnice II/150 pouze v podobě územní rezervy.
  Trasa přeložky II/150 v plochách č. 401 a 403 kříží lokální biokoridor územního systému ekologické stability, a proto je pro uvedené plochy stanoveno přípustné využití pro biokoridory ÚSES. Zajištění funkčnosti biokoridoru stejně jako křížení s technickou infrastrukturou (el. vedení VN, STL plynovod, vodovodní přivaděč pro Libosváry…) bude předmětem podrobnější dokumentace a bude řešeno v navazujících řízeních. Další odůvodnění viz kapitola A.2.

Silnice III/4389:
- trasa stávající silnice je dlouhodobě stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu.

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace mimo navrhovaných ploch silniční dopravy budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Nově jsou navrhovány plochy pro silniční dopravu za účelem zajištění přístupu k navrhovaným plochám bydlení a pro zajištění prostupnosti území:

Plocha č. 404 – Libosváry – Pod hájíčkem (0,05 ha):
- plocha situovaná v západní části Libosvár v návaznosti na navrhovanou plochu č. 201 určenou pro bydlení. Plocha je vymezena v minimálním rozsahu pro zajištění přístupu k ploše č. 201, ale hlavně pro zajištění prostupnosti území dále do volné krajiny – návaznost na stávající polní cestu.

Plocha č. 405 – Záhuličí - přístup (0,23 ha):
- plocha situovaná ve východní části Loukova sloužící jako přístup pro navrhovanou plochu č. 103 určenou pro bydlení.

Plocha č. 408 – Nivky - přístup (0,6 ha):
- plocha situovaná v jihozápadní části Loukova sloužící jako přístup pro navrhovanou plochu č. 100 určenou pro bydlení.

Místní komunikace
- navazují na silniční síť a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Účelové komunikace
- lze v Loukově rozdělit na dvě základní skupiny - zemědělské cesty a cesty uvnitř areálů firem. Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Převážně jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L). Jejich trasy budou případně upraveny na základě komplexních pozemkových úprav. Cesty v areálech jsou stabilizované.

Ochranné pásmo silnice II. třídy, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, nezasahuje do nově navrhovaných ploch.

Dopravní zařízení
V řešeném území není navrhováno žádné doprovodné zařízení pro silniční dopravu, protože nejbližší čerpací stanice PHM je na území obce v areálu ČEPRA.

Doprava v klidu
Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou vymezeny buď jako plochy pro silniční dopravu (DS), případně jako plochy veřejných prostranství (P*) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy pro bydlení individuální, plochy občanského vybavení, plochy se smíšenou funkcí a další). Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrhovány (s realizací odstavných stání je uvažováno v ploše č. 301). V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Hromadná doprava
Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami a vlaky.
V obci je 7 zastávek linkové autobusové dopravy v obou směrech (Loukov, závod, Loukov, ZD, Loukov, kovárna, Loukov, obecní úřad, Loukov, Libosváry, Loukov, kříž, Loukov, Benzina), ze kterých lze zajistit dostupnost obytného území v docházkových vzdálenostech (v časové izochroně 7 min tj. cca 400 m) Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Požadované funkce např. autobusové zastávky, zálivy apod. lze zajistit ve stávajících plochách.

Cyklistická doprava
Obcí Loukov v současné době procházejí cyklotrasy č. 5033 (Kroměříž – Hustopeče nad Bečvou) a 5037 (Bystřice pod Hostýnem – Podhradní Lhota), které jsou v územním plánu zohledněny – viz schéma dopravy v grafické části odůvodnění.
Z Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území potřeba respektování zejména cyklotrasy regionálního významu - Koryčany – Zdounky – Kotojedy – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechovice) – Kelč – Choryně - Lhotka nad Bečvou – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – Prostřední Bečva – Horní Bečva, Opálený – Na Jurajdě – Třeštík – Bumbálka – státní hranice, ozn. jako R3. V rámci řešeného území je pro cyklotrasu navržena rekonstrukce a zpevnění povrchu komunikace. Uvedená cyklotrasa vede přes místní část Libosváry po stávající komunikaci III/4389. Komunikace je územním plánem stabilizována jako plocha dopravy (v zastavěném území plocha veřejného prostranství). Rekonstrukce a zpevnění územní plán obecně neřeší (jsou v souladu s návrhem územního plánu). Dále je předpoklad, že vybudováním navrhované komunikace II/150 v nové stopě by odvedlo téměř veškerou dopravu z komunikace III. tř., čímž by byla zvýšena i bezpečnost cyklodopravy na dané komunikaci.

Cyklistické trasy jsou většinou vedeny po silnicích II., III. třídy a místních komunikací. S ohledem na současnou dopravní zátěž a nedostatečné šířky dopravního prostoru nejsou vždy dostatečně bezpečné. Z tohoto důvodu jsou navrženy dvě nové plochy pro silniční dopravu (DS) č. 406 a 407, které jsou vymezeny především pro cyklistické využití mimo hlavní dopravní trasy:

Plocha č. 406 – Loukov (0,43 ha):
- jedná se o nově navrhovanou plochu pro silniční dopravu v Loukově, která umožní propojení, a to především cyklistické, ve směru na Osíčko, podél stávající silnice II/150. Navrženým záměrem dojde nejen k posílení rekreační funkce území, ale také ke zvýšení bezpečnosti cyklistů.

Plocha č. 407 – Loukov (0,48 ha):

- jedná se o nově navrhovanou plochu pro silniční dopravu v jihovýchodní části Loukova, která propojuje stávající sportovní areál a navazující území s přístupovou komunikací vedoucí k Čepru, a to především pro pěší a cyklistické využití. Navrženým záměrem dojde k podpoření sportovně-rekreační funkce území.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Pěší provoz v obci je z větší části dořešen a jsou zde vybudovány chodníky pro pěší. Vymezené plochy pro silniční dopravu příp. plochy veřejných prostranství v zastavěném území rovněž umožňují jejich dobudování dle potřeby. Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných. Z hlediska pěší dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

Železniční doprava

Obec Loukov leží na stávající celostátní jednokolejné neelektrifikované železniční trati regionálního významu č. 303 Kojetín – Valašské Meziříčí a zastávka Loukov je excentricky umístěna na jihozápadním okraji obce. Plochy železniční dráhy jsou v řešeném území stabilizované – vymezeny jako plochy drážní dopravy. Další rozvoj železniční dopravy v území se nepředpokládá, a proto nejsou navrhovány nové plochy drážní dopravy. Nově vymezené zastavitelné plochy respektují stávající trasy a plochy železnice.

Ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy na obě strany, nezasahuje do nově navrhovaných ploch.

Letecká doprava

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani navrhované plochy letecké dopravy.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) stanovené tímto předpisem jsou :

- pro silniční dopravu

L_{Advn} …….hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem…. 70 dB

L_{An} …..…….hlukový ukazatel pro rušení spánku…….... 60 dB

- pro železniční dopravu

L_{Advn} …….hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem… 70 dB

L_{An} …..…….hlukový ukazatel pro rušení spánku…… 65 dB

V územním plánu nejsou navrhována žádná protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. U lokalit s predikcí hlukového zatížení z dopravy určených pro bydlení je podmíněno jejich využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách a venkovních prostorech staveb – plocha č. 106.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování vodou, likvidace odpadních vod

Návrh **zásobování vodou** navazuje na koncepci založenou stávajícím systémem z veřejného vodovodu. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a je řešen ze zdroje v majetku a ve správě obce o jednom tlakovém pásmu a do územního plánu budou zakresleny trasy stávajícího vodovodu.

Zdrojem vody je prameniště Loukov, které se nachází jižně od obce v lokalitě pod Kelečským Javorníkem. Jedná se o tři jímací zářezy - U buku - 0,93 l.s-1, MNV 1 - 1,24 l.s-1 a MNV 2 - 0,72 l.s-1, které jsou svedeny do sběrné jímky a odtud gravitačně řadem DN 100 do zemního vodojemu 2 x 100 m3 (396,00 - 392,50). Z vodojemu je obec zásobena přívodním řadem DN 150, na který přímo navazuje rozvodná síť obce DN 100 – 150 dl. 6250 m.

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově dobudovaných zásobovacích řadů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu. Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.
Stávající vodovodní systém současně pokrývá i potřebu vody pro požární účely.
Do doby dobudování veřejné technické infrastruktury lze řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem (domovní studny).
Lokality mimo souvislou zástavbu budou zásobovány pitnou vodou individuálním způsobem.

Způsob **likvidace odpadních vod** navazuje na koncepci vycházející ze stávajícího způsobu likvidace odpadních vod jednotnou kanalizací a je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“:

- z místní části ***Libosváry,*** pravobřežní část, jsou odpadní vody odváděny na stávající kořenovou čistírnu o kapacitě 135 m^3/d; recipientem je vodní tok Libosvárka. Levobřežní část obce řeší likvidaci splaškových odpadních vod předčištění v septicích se zaústěním do stávající kanalizace a vyústěním do toku, příp. v bezodtokých jímkách na vyvážení.
- pro část ***Loukov*** je navržen systém likvidace odpadních vod s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o nově navržené úseky se zaústěním na nově navrženou čistírnu odpadních vod - plochy technické infrastruktury **č. 500 – 515**.

Plochy č. 500, 501, 502, 503. 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 – kanalizace Loukov:

- plochy situované v zastavěném území Loukova pro doplnění tras jednotné kanalizace včetně plochy pro čistírnu odpadních vod. Navrhovaná koncepce odkanalizování využívá stávající jednotnou kanalizaci, kterou doplňuje o chybějící nebo nevyhovující úseky.

Lokality mimo souvislou zástavbu budou odkanalizované individuálně.
Do doby vybudování veřejné technické infrastruktury lze řešit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem.

Vody dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné do jednotné kanalizace.
Odvodnění navrhovaných ploch se bude provádět v rámci jednotlivých lokalit s napojením na stávající a navrhovaný kanalizační systém.

Nejsou navrhována samostatná opatření pro eleminaci ohrožení extravilánovými vodami. Funkce protierozní ochrany je částečně řešena stabilizací stávajících a návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských. Realizaci technických opatření umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu. Jako opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny je navržena vodní plocha č. 600 v Libosvárech.

Energetika –zásobování plynem, zásobování el. energií
Návrh **zásobování plynem** navazuje na koncepci vycházející ze stávajícího způsobu zásobování plynem. Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť.
Navrhované lokality budou zemním plynem zásobovány v lokalitách souvislé zástavby napojením na stávající STL plynovodní síť nebo napojením na nové STL plynovodní řady, které budou napojené na stávající plynárenské zařízení.
Lokality mimo souvislou zástavbu nebudou zásobovány ze stávající plynárenské soustavy. Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Způsob **zásobování elektrickou energií** navazuje na stávající koncepci zásobování elektrickou energií z distribuční sítě ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. Ta je reprezentována distribučním vedením 10kV s trafostanicemi. V zastavěném území Libosvár – 3 TS, v zastavěném území Loukova – 5 TS. Vlastní transformovny jsou pro území ČEPRO a.s., stávající pilu a areál armády ČR.
Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné, či zdroje je možné instalovat v blízkosti distribučních vedení 10 kV.
Nově je navržena plocha technické infrastruktury č. 516 pro přívod elektrické energie pro čistírnu odpadních vod v Loukově:

Plocha č. 516 – Loukov - přívod el. energie pro ČOV (0,2 ha):

- jedná se o plochu pro přívod elektrické energie pro čistírnu odpadních vod v Loukově,. Ta je navržena i přes to, že se jedná o vedení NN. Trasa je navržena s ohledem na nutnost přivedení elektrické energie a vymezení této stavby jako veřejně prospěšné. Vymezení plochy technické infrastruktury vychází ze zpracované projektové dokumentace.

Plochy č. **100, 1014, 102, 103, 104, 105, 106, 200, 201, 300, 301, 302,** jsou napojeny na **technickou infrastrukturu** dle potřeby a s ohledem na charakter funkční plochy výše popsaným způsobem v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na nové plochy technické infrastruktury).

Plochy č. **500 – 516** jsou plochy technické infrastruktury, plochy č. **400 - 408** jsou plochou pro silniční dopravu, plochy č. **800 – 803** jsou plochy přírodní a plochy č. **900 - 910** jsou plochami krajinné zeleně, plocha č. **600** je navržena pro vodní plochu; vše bez nároku na řešení technické infrastruktury.

Protipovodňová ochrana

Pro část vodního toku Moštěnka, jež se okrajově dotýká řešeného území, je stanoveno záplavové území pro hladinu Q_{100}. Toto záplavové území nezasahuje do správního území obce Loukov. Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno jak stabilizací a uspořádáním funkčních ploch, tak i vymezením a návrhem doplnění prvků ÚSES (plochy č. 800-803, 900-904) a ploch krajinné zeleně (plochy č. 905 – 910) spolu s vymezením plochy pro vodní nádrž a mokřady v Libosvárech (plocha č. 600.)

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu oblasti povodí Moravy se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranou v rámci **„Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“** (HydroprojektCZ a.s. Praha, srpen 2007). Dle této studie je navržena ochrana území v povodí Moštěnky pomocí suchého poldru. Jeho řešení ukládají i ZUR ZK a vyhodnocení je uvedeno v kap. A.2.

Vodní toky a plochy

Řešením územního plánu jsou respektovány stávající vodní plochy a toky (WT) včetně manipulačních pruhů, které nejsou v měřítku územního plánu graficky zobrazitelné. Na území obce se nacházejí vodní toky Perutinka, Libosvárka a Moštěnka. Menší vodní plochy jsou v areálu Čepra a v blízkosti hřiště v Loukově. Nově je navržena vodní plocha č. 600 „Dolní louky“ severně od Libosvár:

Plocha č. 600 – Dolní louky (6,05 ha):

- jedná se o nově navrhovanou vodní plochu, která plní jak funkci územního systému ekologické stability krajiny (biocentrum), tak funkci opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a funkci krajinotvornou. Plošné vymezení plochy vychází z dokumentace zpracované firmou ArvitaP spol. s .r.o. Otrokovice. V daném území se předpokládá realizace soustavy vodních nádrží a mokřadů a cílem řešení je současně eliminovat následky přívalových vod v daném území.

Mezi základní principy dané platným Plánem oblasti povodí Moravy platí:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokl. změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.

Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého zemí prostřednictvím organizace okrajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, a návrh nových ploch, které plní také funkci protierozní. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny.

Elektronické komunikace
Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury). V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezování nových ploch.

Zásobování teplem
Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie jako je např. využití fotovoltaických článků. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umisťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.
Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem

Nakládání s odpady
Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Loukov č. 1/2001, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem v Loukově a m.č. Libosváry. Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro nakládání s odpady, protože se předpokládá, že pro potřebu sběrného dvora bude využit stávající areál bývalé sušičky v Libosvárech – stávající plocha výroby a skladování. Komunální odpad se odváží na skládku v Bystřici p.H. Svoz a likvidaci recyklovaného odpadu zajišťuje firma BIOPAS spol. s r.o. se sídlem v Kroměříži.

<u>Krajina, zeleň</u>

Větší část území obce Loukov (především okolí místní části Libosváry) má charakter kulturní intenzivně využívané zemědělské krajiny. Určujícím prvkem rázu této krajiny je vedle většinou relativně málo dynamického reliéfu převažující zemědělské využití s charakteristickými poměrně rozsáhlými hony orné půdy, jež jsou navzájem oddělené liniovou krajinnou zelení (většinou s vodními toky) a sítí komunikací (silnic a polních cest doprovázených většinou nevýraznou vegetací). Pestřejší využití území a krajiny je ve vlastním zastavěném území obce (přechodový prvek urbanizovaného sídla, tj. zahrady) a na úpatí svahů Hostýnských vrchů (zeleň, trvalé travní porosty, lesy). Svahy Hostýnských vrchů pokrývají souvislé lesní porosty. Současný stav krajiny byl v územním plánu vyhodnocen a jsou navržena vhodná opatření ke zvýšení ekologické stability a její produkční schopnosti (viz. níže).
Sídelní zeleň je v územním plánu většinou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (hl. ploch smíšených obytných a občanského vybavení). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně jsou ovšem především součástí ploch veřejného prostranství. Významnější plochy většinou neveřejné sídelní zeleně (zahrady) byly vymezeny jako samostatné plochy sídelní zeleně (Z*) bez možnosti umisťování staveb rodinných domů.

Územní plán navrhuje **nové plochy zeleně především v souvislosti s vymezováním biokoridorů ÚSES a krajinné zeleně** (více viz. níže). Realizací ÚSES a krajinné zeleně dojde ke zmírnění či odstranění negativních jevů velkoplošného hospodaření (eroze, zrychlený odtok vody z krajiny, malé zastoupení ekologicky významných společenstev atd.) a zároveň dojde i ke zvýšení prostupnosti a atraktivity krajiny. Dále je mimo jiné i pro funkci biocentra USES navržena plocha č. 600 k realizaci vodní plochy a mokřadů ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Plochy přírodní (plnící funkci biocenter ÚSES) č. **800 - 803** a plochy krajinné zeleně č. **900 - 904**, které tvoří součást územního systému ekologické stability krajiny, jsou zdůvodněny v následující kapitole věnované územnímu systému ekologické stability krajiny.

Územní plán také navrhuje plochy krajinné zeleně mimo systém ÚSES:

Plocha č. 905 – U družstva – Loukov (izolační zeleň) – 0,79 ha:

- jedná se o navrženou plochu izolační zeleně kolem bývalého areálu družstva - plocha výroby a skladování, jejímž cílem je plochu od okolní zástavby pohledově odclonit a eliminovat možné vlivy z výroby do okolního území.

Plocha č. 906 – Záhuličí – Loukov (izolační zeleň) – 0,44 ha:

- jedná se o navrženou plochu izolační zeleně navazující na navrhovanou plochu pro bydlení č. 103 v místě, kde plocha vybíhá do volné krajiny. Jedná se o nevhodný urbanistický zásah (vydáno územní rozhodnutí), který je nutno pohledově eliminovat. Na rozdíl od ostatních přechodových ploch (navazující zahrady) je v daném případě požadavek na vyloučení jakýchkoliv staveb v daném území.

Plochy č. 907, 908, 909, 910 – protierozní zeleň:

- jedná se o plochy krajinné zeleně ve volné krajině, kde plní jak funkci krajinotvornou, tak funkci protierozní zeleně v krajině. Jsou vymezovány v místech předpokládaných dopadů erozní činnosti vody a větru.

Nově jsou navrženy plochy sídelní zeleně- zahrady, které plní přechodovou funkci mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou:

Plochy č. 700, 701, 702:

- jedná se o nově navržené plochy v návaznosti na navrhované plochy bydlení č. 102, 103 a 106, kde je na kontaktu ploch bydlení s krajinou navržena přechodová zóna. Předpokládá se využívání těchto ploch jako zahrady s možností umisťování souvisejících staveb (pro zahrádkaření apod.). Návrhem těchto ploch je splněna i podmínka zadání na prověření a návaznosti zastavěného území na krajinu.

<u>Územní systém ekologické stability</u>

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. V místech, kde stávající ekosystémy nevyhovují svým stavem, jsou územním plánem navrženy plochy k doplnění s možností uplatnění vyvlastnění pro danou funkci. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.
Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí. Zásadní byla v tomto duchu koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Lokální prvky ÚSES jsou řešeny v souladu s Koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje (2005, tj. sjednocené Okresní generely USES).
Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.
Prvky ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona, spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými.

Nadregionální ÚSES
Jak již bylo uvedeno výše, nadregionální ÚSES vychází koncepčně ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Ze ZUR ZK vyšel požadavek na vymezení a zpřesnění části nadregionálního biocentra. V jihovýchodní části katastru tak byla vymezena část nadregionálního biocentra 101 Kelčský Javorník s nadmístním významem, jehož většina plochy se nachází na k.ú. Rajnochovice (kód VPO ze ZUR ZK PU 07). Nadregionální biocentrum bylo zpřesněno nad katastrální mapou s ohledem na prostorové rozdělení lesa.

Regionální ÚSES
Regionální úroveň ÚSES není v územním plánu Loukov vymezena.

Lokální ÚSES
Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního i vodního typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. U všech prvků ÚSES dochází dle možností k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace katastrální mapy, jednotek prostorového rozdělení lesa a stavu v terénu. Všechny části ÚSES lze charakterizovat jako existující funkční, případně částečně funkční. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena a znázorněna v koordinačním výkrese.

Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu (v případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa), u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity krajinné zeleně, travních porostů a vodních ploch.

Základní charakteristika biocenter ÚSES je uvedena v následující tabulce:

Typ a název prvku ÚSES – cílový charakter společenstva – cílový stav pozemku
Nadregionální biocentrum - **NRBC** *Kelčský Javorník* – lesní- PUPFL
Lokální biocentrum - **LBC1** *Pod Javorníkem* - lesní- PUPFL
Lokální biocentrum - **LBC2** *U Revíru* - lesní- PUPFL
Lokální biocentrum - **LBC3** *Na Pohoří* - kombinované- PUPFL, krajinná zeleň (ostatní plocha)
Lokální biocentrum - **LBC4** *Kozinec* - lesní- PUPFL
Lokální biocentrum - **LBC5** *Na Pomezí*- kombinované- PUPFL, krajinná zeleň (ostatní plocha)
Lokální biocentrum - **LBC6** *Jochy*- kombinované- PUPFL, krajinná zeleň (ostatní plocha)
Lokální biocentrum - **LBC7** *Za Humny*- kombinované- vodní plochy, krajinná zeleň (ostatní plocha)

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

Navrhované chybějící části lokálních BIOCENTER			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
P č. **800**	Lokalita „Jochy“ - návrhová část LBC6	Plocha přírodní, rozšíření biocentra	1,86
P č. **801**	Lokalita „Na Pomezí“ - návrhová část LBC5	dtto.	1,44
P č. **802 a 803**	Lokalita „Na Pohoří“ - návrhová část LBC3	dtto.	0,6
WT č. **600**	Lokalita „Za Humny“ - návrhová část LBC7	Plocha vodní, založení vodní plochy a mokřadů se zelení	0,2
			4,1

Navrhované chybějící části lokálních BIOKORIDORŮ			
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
K č. **900**	návrhová část LBK14	Plocha krajinné zeleně	1,53
K č. **901**	návrhová část LBK13	dtto.	1,72
K č. **902**	Dtto.	dtto.	0,42
K č. **903**	návrhová část LBK10	dtto.	1,33
K č. 904	návrhová část LBK6	dtto.	0,91
			5,91

C.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Konkrétní problémy k řešení vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem pro obec Loukov byly zohledněny již při tvorbě zadání územního plánu a následujícím způsobem pak i v tomto návrhu územního plánu:

- *Eliminace střetu se zastavěným územím => nepovolovat stavby v území Q_{100}, navrhnout, protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz Plán oblasti povodí)* - bylo respektováno záplavové území Moštěnky (do řešeného území dle podkladů téměř nezasahuje) a ani v blízkosti nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy – protipovodňová opatření na tomto toku se také nedotýkají řešeného území (viz. kap. A2). Jiné území není záplavami ohroženo. Problém eroze a s tím spojených možných bleskových záplav (plošný splach s polí) je minimalizován respektováním a doplněním prvků zahrad, krajinné zeleně a USES a návrhem vodní plochy v Libosvárech jako opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny

- *Eliminace intenzivně zemědělsky obdělávaných sklonitých pozemků => změna hospodaření vedoucí ke snížení erozní ohroženosti, navrhnout zatravnění (možno zkombinovat s prvky ÚSES) popř. jiné "tvrdší" protierozní opatření* – v rámci návrhu územního plánu Loukov je řešen systém USES (funkční a prostorové uspořádání), jež bude plnit i protierozní funkci. Zároveň je navrhována větší vodní plocha (č. 600), jež také pozitivně ovlivní vodní režim v krajině. Dále jsou pro protierozní funkci navrženy plochy krajinné zeleně č. 907-910 s možností vyvlastnění. Územní plán neřeší kultury a nemůže ovlivnit ani způsob hospodaření na zemědělské půdě. Významným nástrojem k zlepšení organizace ZPF, vč. návrhu tzv. společných zařízení, jsou komplexní pozemkové úpravy. Obec Loukov má zahájené komplexní pozemkové úpravy a po jejich realizaci lze tak očekávat výrazné snížení erozní ohroženosti a zvýšení ekologické stability zemědělské krajiny.
- *Vymezit vhodnou plochu pro sběrný dvůr-* v územním plánu jsou vymezeny dvě rozsáhlejší plochy výroby, v nichž je umožněno vybudovat i sběrný dvůr, což je i v souladu s aktuálními záměry obce – předpoklad využití bývalého areálu sušičky v Libosvárech pro sběrný dvůr. Novou plochu nebylo potřeba vymezovat i z důvodu dostatečné kapacity těchto výrobních ploch, jež mají v současnosti z části charakter brownfieldu
- *Podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění. Výsadba účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce*- způsob vytápění územní plán přímo neřeší, jsou vytvořeny podmínky pro napojení na zemní plyn. Výsadba účelové zeleně je možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Přímo navrženy jsou plochy účelové zeleně především k odstínění areálu bývalého družstva v Loukově (plocha č. 905) a také k zmírnění dopadů do krajinného rázu u části plochy bydlení č. 103 (plocha krajinné zeleně č. 906). Také prvky USES byly navrhovány s ohledem na zajištění více funkcí v krajině.
- *Zajistit koridor pro výstavbu obchvatu obce (záměr ZÚR PK15– Bystřice pod Hostýnem – Poličná (II/438 a II/150) – úsek B (B. p. H. – Kunovice) a zpřesnit vymezení v ÚPD obce. Zajistit územní rezervy pro výstavbu protihlukových opatření*- koridor pro vybudování komunikace II/150 v nové stopě byl vymezen (plochy č. 400- 403) s podrobným odůvodněním v kap. A2. Koridor byl vymezen v dostatečné šíři a umožní i vybudování protihlukových opatření, jež jsou v této ploše přípustná.
- *Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území*- ochrana krajinného rázu a estetických hodnot (vnímání sídla) byla zásadním podkladem při stanovování urbanistické koncepce. S výjimkou části plochy č. 103, s níž se projektant nemůže ztotožnit, byly všechny plochy navrhovány tak, aby byl zachováván přechodový prvek sídla, tj. sídelní zeleň zahrad (podrobněji viz. kap. A.3) a zároveň nejsou vymezovány zastavitelné plochy ve volné krajině (s výjimkou návrhu vodní plochy č. 600)
- *Zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině*- ekologicky stabilní plochy byly územním plánem vymezeny a stabilizovány, přičemž je navrženo další rozšiřování a realizace přírodě blízkých prvků v krajině, převážně v rámci USES (zeleň, vodní plochy)
- *Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních*- jsou navrženy tři koridory pro liniové stavby, přičemž žádná nepředstavuje riziko dělení lesních komplexů. Z hlediska obecné tvorby bariér pro průchodnost krajinou neznamenají plochy pro cyklostezku (č. 406 a 407) žádné snížení prostupnosti, u plochy pro komunikaci II/150 (č. 400-403) musí být řešena prostupnost v rámci podrobnějšího řešení vlastní stavby
- *Minimalizovat zábor lesních pozemků*- dopady návrhu územního plánu do pozemků plnících funkci lesa jsou zcela minimální, přičemž reálně nebude les zabírán vůbec (viz. kap. E.2)
- *Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany*- zábory půdy ve vyšších třídách byly minimalizovány a dochází k nim jen v souvislosti s vymezováním ploch pro dopravní infrastrukturu a ÚSES. Podrobně vyhodnocené zábory ZPF jsou v kap. E.2
- *Silnice II/150, přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná (PK15). Důsledná rekultivace okolních dotčených ploch zemědělské půdy (včetně půd II. třídy)*- rekultivace bude řešena až v rámci podrobnějších řízení pro vlastní stavbu
- *Zlepšování nabídky technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině)*- všechny lokality byly navrhovány s ohledem na možnost koordinovaného napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu uvnitř či v návaznosti na zastavěné území
- *Podpora tvorby nových pracovních míst, např.: zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny, zajistit prostory pro drobné podnikání a služby, vytvořit podnikatelský*

inkubátor a technologický park. Podpora místních firem a podnikatelů na úkor nadnárodních firem a řetězců – urbanistickou koncepcí je sledována možnost rozvoje bydlení i podnikání s ohledem na funkční členění sídla. Výrobní aktivity je možné rozvíjet v rámci málo využitých areálů výroby v Loukově i Libosvárech (nové plochy proto nejsou navrhovány), drobné podnikání je umožněno v rámci ploch smíšených (občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby…) atd. Návrh pro zlepšení dopravní infrastruktury umožní lepší propojení obce s okolními sídly a zlepší tak i dojíždění za prací. Návrhem je podporována a rozvíjena i turistická atraktivita území

Analýzou SWOT analýz v Rozborech udržitelného rozvoje území byly zjištěny dále tyto problémy vztahující se k řešenému území obce Loukov:

Název problému	Zapracování, vyhodnocení v ÚP Loukov
Staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields: Libosváry - zemědělská sušička – ZEPO + JZD Loukov - průmyslová zóna	Plochy bývalého JZD v Loukově i firmy ZEPO v Libosvárech byly v územním plánu stabilizovány jako plochy výroby s tím, že už nebyly navrhovány žádné nové plochy pro výrobu. Do daných ploch obec směřuje zájemce o podnikání v obci a také zde uvažuje s umístěním sběrného dvora.
Hluk z dopravy- frekventovaný průtah obcí a cisterny z Čepra	Hluk z dopravy primárně územním plánem není řešitelný. Navrhovaný obchvat komunikace II/150 odvede tranzitní dopravu z obce, ovšem nikoli dopravu z Čepra
Nedostatečné/nevyhovující ČOV - Kořenová ČOV Libosváry; Loukov má v plánu výstavbu ČOV.	Systém odkanalizování obce je řešen v kap C.1. Jsou navrženy plochy pro dobudování kanalizace a ČOV v místní části Loukov v souladu s koncepcí (č. 500-516)
Nedostatečná/nevyhovující kanalizace- plánuje se dostavba kanalizace	
Neexistence soc. zařízení nebo služeb v obci či blízkém okolí - obec uvažuje o stacionáři pro cca 20 osob.	Sociální služby se zaměřením na seniory budou výhledově řešeny v rámci společného projektu obce a farnosti v areálu bývalé fary v Loukově u odbočky na Libosváry – ve stávající ploše SO.1 Předpokládá se multifunkční využití včetně denního stacionáře pro seniory
Špatná dostupnost základní zdravotní péče pro občany obce - občané musejí dojíždět do zdravotního střediska do Bystřice pod Hostýnem (zubař, praktický lékař).	Zdravotní péči v celém rozsahu zajišťuje nedaleká obec Bystřice p. Hostýnem. V současné době se uvažuje o multifunkčním využití areálu bývalé fary vč. služeb lékaře, jež je stabilizován v rámci plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)
Příliš velká bytová výstavba, lokality Mirka, Amonka - Libosváry	Návrhem územního plánu bude v Libosvárech umožněno umístění maximálně 12 rodinných domů, což s ohledem na potřebu umožnění rozvoje sídla není vnímáno jako problémem. Nové plochy jsou napojitelné na dopravní i technickou infrastrukturu

Z hlediska celkového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je obec Loukov hodnocena pozitivně, jako čtvrtá nejlépe hodnocená obec správního území ORP Bystřice pod Hostýnem. Nebyl identifikován žádný negativně hodnocený pilíř udržitelného rozvoje, přičemž nejlépe hodnoceným pilířem je pilíř socioekonomický, relativně nejhůře pak pilíř přírodní. Dle bodového hodnocení jednotlivých pilířů je možné označit podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i soudržnost společenství obyvatel území jako vyvážené.
Návrhem územního plánu jsou řešeny problémy v možnostech územního plánování a dále rozvíjeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území rovnoměrně. Posilován je pilíř přírodní návrhem ploch pro USES (č. 600, 800-803 a 900- 904), krajinou zeleň (č. 905-910) a ploch sídelní zeleně (č. 700-702), dále jsou navrženy a stabilizovány plochy pro rozvoj bydlení (č.100-106), podnikání, krátkodobé rekreace (č. 406 a 407) aj., vše při respektování podmínek pro zdravé životní prostředí.

D) INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Dle schváleného zadání územního plánu Loukov byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání není třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
Součástí územního plánu není tedy ani Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Loukov. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.
Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č. B.II.5) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zemědělský půdní fond tvoří **53,4 %** z celkové plochy správního území obce Loukov řešeného územním plánem (786 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur).

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

I. místo - klimatický region,

2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,

4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
6.58.00	**II.**	*lok č.* ***DS*** *č.* ***401*** *a* ***403,*** *větší část lok.****K*** *č.* ***907*** *a* ***909,*** *část. lok.* ***WT*** *č.* ***600*** *a malá část lok.* ***K*** *č.* ***902****,* ***DS*** *č.* ***400***
6.46.00	**II.**	*část lok.* ***K*** *č.* ***904****,* ***905***
6.24.41	**III.**	*část lokality* **SO.3** *č.* ***200,*** ***K*** *č.* ***900*** *a malá část lok.* ***DS*** *č.****402*** *a* ***K*** *č.* ***908***
6.24.11	**III.**	*lok.* ***BI*** *č.* ***106****,* ***SO.3*** *č.* ***201****,* ***P*** *č.* ***800****,* ***801****,* ***DS*** *č.* ***404****,* ***408*** *a* ***K*** *č.* ***910****, většina lokality* ***DS*** *č.****400,*** ***402*** *a* ***K*** *č.* ***908*** *a část lokalit* ***SO.3*** *č.* ***200,*** ***K*** *č.* ***901, 902*** *a* ***905*** *a* ***WT*** *č.* ***600***
6.27.11	**III.**	*lok.* ***BI*** *č.* ***100****,* ***102****,* ***103****,* ***104****,* ***105****,* ***Z**** *č.* ***700*** *a* ***701****,* ***O*** *č.* ***300*** *a* ***301****,* ***OS*** *č.* ***302****,* ***DS*** *č.* ***406****,* ***407****, menší část lok.* ***DS*** *č.* ***402***
6.20.21	**IV.**	*část lokality* ***K*** *č.* ***900*** *a* ***WT*** *č.* ***600***
6.48.11	**IV.**	*část lok.* ***BI*** *č.* ***101*** *a* ***P*** *č.* ***803***
6.71.01	**V.**	*lok. č.* ***P*** *č.* ***802*** *a část lok.* ***BI*** *č.* ***101*** *a* ***P*** *č.* ***803***

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické,kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností vláhou.
27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
71	Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

Z tabulkových přehledu je patrné, že až na části lokalit pro dopravu (komunikace II/150 v nové stopě), krajinou zeleň (biokoridory USES) a část plochy pro vodní nádrž a mokřady (také s funkcí biocentra USES) jsou ostatní předpokládané zábory **půdy s převážně průměrnou produkční schopností**. Jedná se tedy převážně o **zemědělské půdy** s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu.

Požadavek na zábor ZPF se pak vůbec netýká lokalit pro dopravu č. 404 a 405 a pro technickou infrastrukturu č. 503, 507 a 510, jež kladou nároky na potenciální zábor jiných než zemědělských půd.

Údaje o investicích do půdy

Na území řešené územním plánem Loukov byly provedeny rozsáhlé investice do zlepšení úrodnosti půd (odvodnění). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následujících řádcích musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách: **BI č. 100, 102, 103, 104 a 105, SO.3 č. 201, DS č. 400, 402, 404, 407, O č. 300 a T* č. 515.** U ostatních návrhových ploch dotýkajících se vyznačených ploch odvodnění nebude vzhledem k charakteru navrhované funkce (např. zeleň, zahrady) systém odvodnění dotčen.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Loukov se nenachází zemědělské výrobní areály ani zemědělské usedlosti.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Obec Loukov je tvořena dvěma oddělenými sídelními útvary (Loukov a Libosváry). Okolí vlastních sídel přechází přes zahrady a sady do zemědělsky hojně využívané krajiny – jedná se převážně o ornou půdu (86%). **Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá přes polovinu (53,4%) výměry obce, zornění půdy představuje z celkové výměry ZPF 86%**, **trvalé travní porosty 7,6%** a lesní porosty 38,1 % celkové výměry obce. Podrobně jsou údaje o uspořádání ZPF dle katastru nemovitostí uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem z toho :	752 ha z toho :	**53,4 %** k.ú. Loukov u Bystřice p. Host. a Libosváry u Bystřice p. Host. z toho :
orná půda	675 ha	86 % ZPF
louky a pastviny	60 ha	7,6 % ZPF
zahrady a sady	50 ha	6,4 % ZPF

Krajinu správního území obce Loukov lze obecně definovat jako **krajinu leso -zemědělskou**, **dlouhodobě ovlivněnou činností člověka.**

K podrobnějšímu zhodnocení současného stavu krajiny bylo řešené území rozděleno do následujících typů podle převažujícího způsobu využití ploch:

- lesní porosty (PUPFL)
- intenzivně zemědělsky využívané plochy (hl. orná půda)
- políčka (malohospodářsky obdělávaná orná půda), sady a zahrady v drobné držbě
- neobdělávané plochy (ostatní plochy)
- vodní toky a plochy
- urbanizované (zastavěné) území.

Uspořádání krajiny a zemědělského půdního fondu je značně uniformní, což svědčí o **velmi rozdílné ekologické stabilitě území**.

Lesní porosty se nachází výhradně v jižní části katastru, tj. na úpatí a hřebenech Hostýnských vrchů. Lesní porosty jsou hospodářsky využívány a přestože mají vesměs změněnou druhovou skladbou ve prospěch smrku, nachází se zde mnohé fragmenty přírodě blízkých až přirozených bučin a jedlobukových porostů. Z dalších listnatých dřevin je zastoupen javor klen, v úžlabích i jasan a olše.

Na tyto souvislé lesní porosty navazují **trvalé travní porosty**, které rychle přechází v **ornou půdu**. Orná půda se vyskytuje téměř výhradně ve velkozemědělsky obdělávaných blocích, jež jsou oddělené nepříliš četnými prvky zeleně. **Krajinná zeleň** v zemědělsky využívaných plochách se nachází pouze okolo vodotečí a v menší míře okolo dopravní infrastruktury. Je zastoupena převážně náletovými listnatými dřevinami.

Zahrady a sady navazují přímo na zástavbu obce a zaujímají téměř 6,5% plochy k.ú. Jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k samozásobení zeleninou a ovocem. Zachování těchto prvků bylo jedním ze základů koncepce územního plánu (viz. plochy sídelní zeleně).
Vodní toky a plochy. Vodní plochy v řešeném území zaujímají 0,5 % z celkové rozlohy k.ú. Představují je vodní tok Moštěnka, Libosvárka, Perutinka a další drobné vodní plochy. Do těchto ploch jsou zahrnuta i břehová společenstva. Vodní toky jsou doprovázeny nesouvislými břehovými porosty s jasanem, olší, vrbami, topoly, lípou a dalšími dřevinami.
Neobdělané plochy (dle katastru tzv. ostatní plochy a plochy zastavěné) zaujímají 8% z celkové výměry katastru. Mimo zastavěnou část obce se jedná především o neplodnou půdu a dále plochy určené k dopravě – silnice, železnice a polní cesty s doprovodnými společenstvy. Urbanizované (zastavěné) území je kromě zastavěných a zpevněných ploch a ploch zahrad tvořeno i vegetací, u níž převažuje funkce estetická nad ekologickou.

Z hlediska ekologické stability lze tak území řešené obce označit v jižní části za ekologicky stabilní, kdežto v severní části za ekologicky málo stabilní až nestabilní. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability
K zajištění ekologické stability bylo potřeba územním plánem navrhnout k doplnění plochy územního systému ekologické stability (vymezen byl ÚSES nadregionální a lokální úrovně), a to **č. 800-803** a **č. 900-904**. Dále byly navrženy plochy krajinné zeleně jako krajinotvorné a protierozní opatření **č. 907-910.** Navržena je i plocha k realizaci vodních a mokřadních ploch, jejichž realizací dojde také ke zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území (č. **600**). Nové rozvojové plochy navazující na zastavěné území jsou navrhovány tak, aby byl zachován přechodný prvek zahrad a nová výstavba tak nenavazovala přímo na velkozemědělsky obdělávanou ornou půdu (viz. také plochy **č. 700-702**). Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Návrhem nových ploch tak nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území
V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území obce Loukov (složené s k.ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem a Loukov u Bystřice pod Hostýnem). Ve výkresové části jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.3.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V Hlavním výkrese (výkres č. I.B2) jsou zároveň znázorněny funkční plochy ZPF dle skutečného stavu mimo hranice zastavěného území a bez rozlišení kultury a toho, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (dle právního stavu, tj. údajů katastru nemovitostí) lze dohledat ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.B.5).

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

a) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální a specifické (BI)

Navrženo je celkem 7 ploch (**č. 100 až 106**) pro individuální bydlení v rodinných domech o celkové rozloze téměř 12ha. **ZPF je dotčeno na 10,3ha s tím, že celých 6ha je v zastavěném území obce**. Výběr lokalit probíhal především s ohledem na urbanistickou koncepci rozvoje sídla i s ohledem na požadavky a rozvojové tendence obce. Přihlíženo bylo i k zastavěnému území vymezeném v samostatném postupu. Územní plán obec Loukov doposud žádný neměla. Byla tedy snaha respektovat i hledisko právní jistoty, tj. plochy, které jsou vhodné k zastavění rodinnými domy, a které se nacházely v zastavěném území, byly ponechány k zastavění i v novém územním plánu. Jedná se o lokality č. 100, 101, 104, 105 a část lok. č. 106, jež tvoří 70% všech ploch pro individuální bydlení. Dle katastru nemovitostí se jedná převážně o ornou půdu a zahrady na půdách se střední kvalitou, které je možné využít pro eventuální výstavbu.

Nad rámec ploch zahrnutých v dosud platném zastavěném území vymezeném samostatným postupem (v němž bylo možné umisťovat rodinné domy) jsou navrženy pouze plochy č. 102 a 103. Tyto plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou koncepci a doplnění zástavby podél místní komunikace a umožní realizaci max. 12 RD. Na větší část plochy č. 103 je již vydané územní

rozhodnutí k umístění vilového domu a souvisejících staveb (východní část plochy). Plocha je nejen z urbanistického hlediska k zástavbě nevhodná, ovšem projektant musel respektovat vydané územní rozhodnutí. K zmírnění dopadů této plochy do krajinného rázu je navrhována plocha krajinné zeleně č. 906
Je třeba ovšem uvést i fakt, že velké části ploch v zastavěném území, jež umožňovaly i výstavbu rodinných domů, jsou v návrhu územního plánu s ohledem na urbanistickou koncepci vymezeny jako plochy sídelní zeleně -zahrad (Z*), jež umisťování rodinných domů nepřipouští. Při tomto faktu je možné konstatovat, že předpokládané zábory zemědělské půdy jsou návrhem územního plánu oproti dosud platnému zastavěnému území zmenšeny.
Dle katastru se u ploch č. 102 a 103 jedná o ornou půdu, z menší části pak i zahrady. Podle BPEJ jde o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro eventuální výstavbu (III. tř. ochrany).

Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
100	BI	**4,96**	4,96	**4,59**	4,59	0	0	plocha pro bydlení individuální
101	BI	**1,51**	0	**1,34**	0	0,99	0,36	plocha pro bydlení individuální
102	BI	**1,27**	0	**1,27**	1,27	0	0	plocha pro bydlení individuální
103	BI	**1,79**	0	**1,79**	1,79	0	0	plocha pro bydlení individuální
104	BI	**0,79**	0,79	**0,76**	0,74	0,02	0	plocha pro bydlení individuální
105	BI	**0,29**	0,29	**0,27**	0,27	0	0	plocha pro bydlení individuální
106	BI	**0,31**	0	**0,27**	0,27	0	0	plocha pro bydlení individuální
CELKEM		**11,71**	**6,04**	**10,29**	**8,93**	**1,01**	**0,36**	

b) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Navrženy jsou dvě plochy č. 200 a 201 o celkové výměře 1,3ha. **Obě plochy byly zahrnuty v zastavěném území vymezeném samostatným postupem v r. 2008 a je tak ponechána možnost zastavění i v novém územním plánu**. Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu a zahrady. Podle BPEJ jde o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro eventuální výstavbu (III. tř. ochrany).
Obě lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Z tohoto důvodu je v souvislosti s návrhem plochy č. 201 navržena plocha č. 404 (zajištění prostupnosti do polností).

Číslo	kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	popis
200	SO.3	**0,95**	0	**0,95**	**0,95**	plocha smíšená obytná vesnická
201	SO.3	**0,35**	0	**0,27**	**027**	plocha smíšená obytná vesnická
CELKEM		**1,3**	**0**	**1,22**	**1,22**	

c) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro občanskou vybavenost (O, OS)

Jsou navrženy 3 plochy (č. 300, 301 a č. 302). **Plochy č. 300 i 302 se nacházejí ve vydaném dosud platném zastavěném území** (nově je v zastavěném území navrhována jen plocha č. 300), **tudíž nejsou navyšovány potenciální zábory zemědělské půdy.**
Nově navrhována je plocha č. 301 u místního kostela s hřbitovem a je určena pro malé parkoviště a

sociální zařízení sloužící právě kostelu a hřbitovu (v současné době je nedostatek parkovacích míst před kostelem). Důležité je uvést, že reálně plocha využívaná pro zemědělské účely (orná půda) nebude dotčena, poněvadž při velkovýrobně obdělávané půdě zemědělskou mechanizací není navržená plocha z důvodu nedostupnosti mechanizací obdělávána. Plocha svým umístěním nebude narušovat ani ztěžovat obhospodařování okolních pozemků. Jedná se o ornou půdu v III. tř. ochrany.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
300	O	**0,66**	0	**0,66**	0,66	plocha občanského vybavení
301	O	**0,06**	0	**0,06**	0,06	plocha občanského vybavení
302	OS	**0,09**	0,09	**0,02**	0,02	plocha pro tělovýchovu a sport
CELKEM		**0,81**	**0,09**	**0,74**	**0,74**	

d) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro silniční dopravu (DS)

Je navrženo celkem 9 ploch (č. 400 až 408) s celkovým rozsahem 33ha, přičemž dotčené pozemky zemědělského půdního fondu tvoří 25ha.

Nejzásadnější z hlediska dopadů na zemědělský půdní fond jsou plochy č. 400-403 **pro komunikaci II/150 v nové stopě**. Je vymezen koridor o celkové šíři kolem 100 m. **Reálný zábor půdního fondu však bude relativně malý**, a to především s ohledem na fakt, že komunikace povede zřejmě přes pozemky už v minulosti vyměřené a vyjmuté ze zemědělského půdního fondu (viz. výkres záborů ZPF), či víceméně ve stopě stávající komunikace III. tř. Pouze v západní části území je již teď zřejmé, že by muselo vzhledem k požadavkům na směrové uspořádání komunikace II. tř. dojít k záborům ZPF.

U plochy č. 404 a 405 se nejedná o zábor zemědělského půdního fondu a zabírány pro zpřístupnění zastavitelných ploch a prostupnost území tak budou půdy nezemědělské.

U ploch č. 407 a 408 se jedná o návrh cyklostezek pro dostupnost koupaliště v Osíčku a rekreaci obyvatelstva, s ohledem na bezpečnost provozu po komunikaci II/150 atd. U plochy č. 407 nedojde k reálnému záboru ZPF, využita bude stávající polní komunikace (pouze úprava povrchu). U plochy č. 408 dojde k vybudování nové komunikace- cyklostezky podél stávající komunikace II/150. Z hlediska kvality půd se jedná o III. tř. ochrany, přístupnost ZPF nebude dotčena.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	Popis
400	DS	**14,05**	0,18	**10,6**	0,33	10,27	plocha pro silniční dopravu-II/150
401	DS	**0,2**	0,03	**0,09**	0,09	0	plocha pro silniční dopravu-II/150, USES
402	DS	**16,63**	0,16	**12,87**	0,19	12,67	plocha pro silniční dopravu-II/150
403	DS	**0,42**	0	**0,36**	0,33	0,03	plocha pro silniční dopravu-II/150, USES
404	DS	**0,05**	0	**0**	0	0	plocha pro silniční dopravu
405	DS	**0,23**	0	**0**	0	0	plocha pro silniční dopravu
406	DS	**0,43**	0	**0,41**	0	0,41	plocha pro silniční dopravu
407	DS	**0,48**	0	**0,07**	0	0,07	plocha pro silniční dopravu
408	DS	**0,6**	0,6	**0,59**	0,03	0,56	plocha pro silniční dopravu
CELKEM		**33,09**	**0,43**	**24,99**	**0,97**	**24,01**	

e) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury (T*)

Navrženo je celkem 16 ploch pro **odkanalizování místní části Loukov, vybudování čistírny odpadních vod a její napojení na elektrickou energii** o celkové rozloze téměř 2ha s tím, že zemědělská půda je dotčena na 0,6ha. Větší část ploch je navržena v zastavěném území, navíc pro realizaci kanalizace se s trvalým záborem půdy nepočítá.
Záborem ZPF tak bude jen plocha pro ČOV č. 515 navržena na základě rozpracované projektové dokumentace. Z důvodu střetu s vysokotlakým plynovodem nenavazuje plocha přímo na zastavěné území a obhospodařování okolní ZPF tak může být mírně ztíženo. Alternativní umístění této stavby s ohledem na technické možnosti a výše zmíněnou limitaci vedením vysokotlakého plynovodu není možné. Z hlediska kvality se jedná o průměrné bonitní půdy.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	Popis
500	T*	**0,24**	0,24	**0,03**	0	0,03	kanalizace
501	T*	**0,1**	0,07	**0,06**	0	0,06	kanalizace
502	T*	**0,04**	0	**0,04**	0	0,04	kanalizace
503	T*	**0,01**	0	**0**	0	0	kanalizace
504	T*	**0,09**	0,09	**0,03**	0	0,03	kanalizace
505	T*	**0,19**	0,19	**0,02**	0	0,02	kanalizace
506	T*	**0,11**	0,11	**0,01**	0	0,01	kanalizace
507	T*	**0,01**	0,01	**0**	0	0	kanalizace
508	T*	**0,02**	0,02	**0,02**	0	0,02	kanalizace
509	T*	**0,35**	0,35	**0,02**	0	0,02	kanalizace
510	T*	**0,03**	0,03	**0**	0	0	kanalizace
511	T*	**0,05**	0,01	**0,02**	0,02	0	kanalizace
512	T*	**0,21**	0,21	**0,01**	0	0,01	kanalizace
513	T*	**0,04**	0,04	**0,01**	0	0,01	kanalizace
514	T*	**0,03**	0,03	**0,03**	0	0,03	kanalizace
515	T*	**0,19**	0	**0,19**	0	0,19	plocha pro ČOV
516	T*	**0,20**	0,05	**0,15**	0	0,15	napojení ČOV na elektrickou energii
CELKEM		**1,91**	**1,45**	**0,64**	**0,02**	**0,62**	

f) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy sídelní zeleně (Z*)

Jedná se o navržené **plochy zahrad s možností umístění staveb pro zahradničení**. Z hlediska záboru ZPF předpokládaný dopad minimální až nulový a to vzhledem k tomu, že se v podstatě jedná jen o funkční využití zemědělského půdního fondu - předpokládá se zábor jen pro jednotlivé drobné stavby (navíc na ZPF lze také v souladu s předpisy umisťovat „stavby pro zemědělství“, jež představují potenciální zábory bez jejich vyhodnocování v této fázi). Návrhem těchto ploch je sledována koncepce uspořádání sídla a jeho přechod do volné zemědělské krajiny. Navrženy jsou plochy č. 700-702 s dopadem do ZPF 2,3ha na půdách III. tř. kvality.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	III. tř. ochrany	Popis
700	Z*	**1,06**	0	**1,06**	1,06	plocha sídelní zeleně
701	Z*	**0,8**	0	**0,8**	0,8	plocha sídelní zeleně
702	Z*	**0,45**	0	**0,44**	0,44	plocha sídelní zeleně
CELKEM		**2,31**	**0**	**2,3**	**2,3**	

g) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy přírodní (P)

Plochy pro realizaci ploch přírodních- biocenter – č. 800 až 803- představují z hlediska prostých dopadů na zábor ZPF 4,1ha. S ohledem na pozitivní dopad realizace USES i na produkční schopnost krajiny a stabilitu ploch zemědělských (vůči erozím atd.) je však ve výsledku návrh ploch z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přínosem. Plochy k doplnění USES jsou navrženy tak, že logicky zcelují stávající prvky USES v krajině a návrhem tak není narušena organizace ZPF.

Plochy biocenter jsou navrženy v návaznosti na stávající segmenty USES, přičemž alternativní umístění s ohledem na prostorové požadavky a uspořádání USES i s ohledem na dotčení ZPF není možné. Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZU (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Popis
800	P	**1,86**	0	**1,86**	0	1,86	0	0	plocha přírodní-biocentrum
801	P	**1,44**	0	**1,44**	0,3	1,14	0	0	plocha přírodní-biocentrum
802	P	**0,6**	0	**0,6**	0	0	0	0,6	plocha přírodní-biocentrum
803	P	**0,2**	0	**0,2**	0	0	0,11	0,09	plocha přírodní-biocentrum
CELKEM		**4,1**	**0**	**4,1**	**0,3**	**3**	**0,11**	**0,69**	

h) Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně (K)

Jedná se převážně o **plochy k zajištění funkce biokoridorů ÚSES** (č. 900 až 904), **případně o plochy s protierozní a krajinotvornou funkcí** (č. 907 až 910) **či plochy k odstínění ploch výroby a bydlení s ohledem na krajinný ráz a vnímání sídla** (č.905 a 906) o celkové rozloze 9,91 (obdobný je i nárok na zábor ZPF)

Krajinná zeleň pro funkci biokoridorů je navrhována i s ohledem na protierozní funkci na velkozemědělsky obdělávané půdě (plochy č. 900 a 901) či s ohledem na zasazení dopravní infrastruktury do krajiny (plochy č. 903 a 904). Speciálně pro protierozní funkci jsou navrhovány plochy zeleně č. 907- 910. Ve výsledku jsou tak navrhované plochy krajinné zeleně prospěšné i pro zemědělský půdní fond. Navíc na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

U plochy č. 905 je navrženo odstínění areálu bývalého družstva v Loukově tak, aby při pohledu od jihu (plochy bydlení, nádraží ČD) areál nevystupoval při vnímání sídla. Plocha č. 906 je navržena v návaznosti na plochu s vydaným územním rozhodnutím na vilový dům tak, aby byl minimalizován dopad této nevhodné plochy do krajiny.

Z hlediska bonity půdy se jedná místy i o půdy s nadprůměrnou produkční schopností (II. tř.). Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
900	K	**1,53**	**1,51**	0	0,63	0,89	plocha krajinné zeleně- biokoridor USES
901	K	**1,72**	**1,65**	0	1,61	0	plocha krajinné zeleně- biokoridor USES, protierozní a krajinotvorná funkce
902	K	**0,42**	**0,42**	0,1	0,31	0	plocha krajinné zeleně- biokoridor USES, protierozní a krajinotvorná funkce

903	K	**1,33**	**1,33**	0	1,33	0	plocha krajinné zeleně- biokoridor USES
904	K	**0,91**	**0,9**	0	0,88	0	plocha krajinné zeleně- biokoridor USES
905	K	**0,79**	**0,79**	0,02	0,79	0	plocha krajinné zeleně- krajinotvorná funkce
906	K	**0,44**	**0,44**	0	0,44	0	plocha krajinné zeleně- krajinotvorná funkce
907	K	**0,44**	**0,31**	0,24	0,07	0	plocha krajinné zeleně- protierozní a krajinotvorná funkce
908	K	**0,94**	**0,94**	0	0,94	0	plocha krajinné zeleně- protierozní a krajinotvorná funkce
909	K	**0,42**	**0,42**	0,31	0,11	0	plocha krajinné zeleně- protierozní a krajinotvorná funkce
910	K	**0,97**	**0,97**	0,01	0,96	0	plocha krajinné zeleně- protierozní a krajinotvorná funkce
CELKEM		**9,91**	**9,68**	**0,68**	**8,11**	**0,89**	

i) Předpokládané zábory půdního fondu – vodní plochy (WT)

Je navržena jedna plocha č. 600 **k realizaci vodních ploch a ploch mokřadů ke zvýšení retenční schopnosti krajiny i jako krajinotvorný prvek**. Navrhovaná plocha vychází z rozpracovaného projektu. Samotný zábor zemědělské půdy bude 5,5ha. Realizací záměru však nedojde k narušení organizace ZPF, přičemž samotné vodní plochy a mokřady v nivě vodního toku lze označit za prospěšné i z hlediska ochrany ZPF, a to zvýšením stability a retenční schopnosti krajiny. Realizované vodní plochy a mokřady budou plnit funkci biocentra USES a na tyto pozemky se tak nebudou vztahovat ustanovení o ochraně ZPF.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	ZPF (ha)	II. tř. ochrany	III. tř. ochrany	IV. tř. ochrany	Popis
600	WT	**6,05**	**5,54**	2,88	0,43	2,22	vodní plocha a mokřady s funkcí biocentra USES

Závěr:

Obec Loukov má v současnosti dostatečný prostor pro výstavbu nových bytových jednotek, **jež vyplývá ze stanoveného zastavěného území samostatným postupem dle § 58 a násl. stavebního zákona.** Zastavěné území je však pouze omezeným nástrojem územního plánování a s ohledem na **chybějící urbanistickou koncepci** (tj. prostorové a funkční uspořádání stávajících a navrhovaných ploch), na nutnost ochrany hodnot a tradičního rázu obce, možnosti uplatnění nástrojů územního plánování, řešení USES atd. se obec rozhodla, že **pořídí územní plán**.

Při vymezování zastavitelných ploch bylo dbáno na respektování významných funkčních ploch sídla-zahrad. V plochách zahrad (Z*) je nově umožněno umisťovat pouze stavby související s užíváním zahrad, nikoli samotné rodinné domy. Tímto bude zachována hodnotná urbanistická struktura sídla, přičemž návrh zastavitelných ploch se snaží rozvíjet tuto strukturu. Původně vymezené zastavěné území samostatným postupem bylo v rámci tvorby tohoto územního plánu v některých případech dokonce i redukováno a plochy ponechány jako zemědělská půda či zeleň v nezastavěném území (např. plochy kolem bývalého družstva Loukov, jež ani k zástavbě rodinnými domy nejsou vhodné), čímž došlo k dalšímu snížení potenciální záborů ZPF. S ohledem na výše uvedené skutečnosti (**redukce současných potenciálních ploch k zastavění min. o 10 ha!**) a vzhledem k existenci z urbanistického hlediska vhodných ploch k zastavění **byly navrženy plochy č. 102, 103 a část plochy č. 106 nad rámec odsouhlaseného vymezeného zastavěného území samostatným postupem**. Z důvodu povinnosti respektovat vydané územní rozhodnutí pak byla vymezena plocha č. 103 v podobě, s kterou se ovšem projektant neztotožňuje (více viz. kap. C.1).

Návrhem územního plánu je uvažováno s výstavbou maximálně 77 bytových jednotek, přičemž podrobné zdůvodnění ve vztahu k demografické bilanci a dalším aspektům je uvedeno v kap. C.1

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany II	III	IV	V
BI	Plocha pro bydlení individuální	10,29	0	8,93	1,01	0,36
SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	1,22	0	1,22	0	0
O	Plocha občanského vybavení	0,72	0	0,72	0	0
OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,02	0	0,02	0	0
DS	Plocha pro silniční dopravu	24,99	0,97	24,01	0	0
T*	Plocha technické infrastruktury	0,64	0,02	0,62	0	0
Z*	Plocha sídelní zeleně (zahrady)	2,31	0	2,3	0	0
P	Plocha přírodní	4,1	0,3	3	0,11	0,69
K	Plocha krajinné zeleně	9,68	0,68	8,11	0,89	0
WT	Vodní plocha / tok	5,54	2,88	0,43	2,22	0
		59,51	4,85	49,36	4,23	1,07

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši necelých 60ha, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že:

a) **Pro bydlení je navrhovaných z celkového předpokládaného záboru ZPF jen kolem 11,5ha** nových ploch (BI a SO.3), navíc **většina těchto ploch byla již odsouhlasena schválením samostatným postupem vymezeného zastavěného území (vyjma č. 102 a 103**, přičemž na polovinu plochy č. 103 je již vydané územní rozhodnutí k umístění stavby vilového domu)
b) **Přes 20ha ploch je z hlediska navrhované funkce nezastavitelných pro stavby bydlení, občanky, výroby atd.,** případně striktně nezastavitelných (plochy K, P). Část (2,3ha) navrhovaných ploch nebude mít v podstatě žádný reálný dopad na zábor ZPF (plochy Z* č. 700-702). V případě ploch T* (č. 500-516, vyjma č. 515) se bude jednat pouze o dočasný zábor.
c) **Navrhované plochy krajinné zeleně (téměř 10ha) a ploch přírodních (přes 4ha) jsou prospěšné i z hlediska ochrany ZPF** a slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability a protierozní opatření v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině
d) Rozsáhlejší dopad do ZPF (kolem 24ha) tvoří **plocha navrhovaná pro obchvat komunikace II/150**, jež je zapracována v šířce 100m a je předpoklad, že **reálný zábor bude výrazně menší, teoreticky i jen do 2ha** (**s ohledem na již vyjmuté pozemky ze ZPF a předpokladu vedení komunikace v dříve uvažované trase**). Požadavek na zapracování je dán vyšší územně plánovací dokumentací (ZÚR ZK)
e) U plošně rozsáhlé plochy č. 600 (5,5ha) **s nárokem na zábor i produkčně nadprůměrných půd** (II. tř, asi polovina plochy) se jedná o realizaci mokřadů a vodních ploch, jež budou také tvořit součást systému ekologické stability (USES)

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním vymezení dopravní a technické infrastruktury (obchvat komunikace II/150, realizace kanalizace) a liniových prvků krajinné zeleně, vše v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace.

Předloženým návrhem územního plánu Loukov je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a dopravu) a je také řešeno uspořádání krajiny, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

E.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Z celkové výměry území řešeného územním plánem (1 470 ha) mají plochy lesů 38,1% (560 ha). Les má hospodářský charakter. Rozvojové plochy zasahují do ploch určených pro funkci lesa jen zcela okrajově.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Řešení představuje z hlediska prostých dopadů navržených ploch do pozemků určených k plnění funkce lesa nárok na „zábor“ lesa, a to plochou **WT** č. **600** a **DS** č. **402**.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	PUPFL (ha)	Popis
600	WT	**6,05**	**0,14**	vodní plocha, mokřady a zeleň jako biocentrum USES
402	DS	**16,63**	**0,02**	koridor pro komunikaci II/150 v nové stopě
CELKEM		**22,68**	**0,16**	

U plochy č. 600 se jedná o návrh vodní plochy a mokřadů s doprovodnou zelení v nivě vodního toku Libosvárka, jež bude po realizaci součástí územního systému ekologické stability. V současné době se nachází kolem vodního toku zeleň, jež zahrnuje i parcelu vedenou v katastru jako PUPFL s tím, že tato zeleň bude při realizaci zachována. K záboru „lesa“ by tak reálně nemělo dojít.

U plochy č. 402 určenou pro realizaci komunikace II/150 je dotčen pozemek PUPFL zcela minimálně a jen v rámci „chyby“ vymezení daného koridoru, reálně k záboru lesa nedojde.

Na základě výše uvedeného lze tak konstatovat, že návrhem územního plánu **nedojde k záboru PUPFL.**

V pásmu ve vzdálenosti do 50m od pozemků plnících funkci lesa leží větší část zastavitelné plochy pro bydlení **SO.3 č. 201**, vč. celé lokality pro zpřístupnění a prostupnost **DS č. 404**. Malou částí zasahuje do 50 m pásma i lokality **DS č. 402** a **WT č. 600.** Dále se v tomto pásmu nachází i části nezastavitelných ploch pro biocentra a krajinou zeleň (č. 800, 801, 802, 903, 904, 908, 909), které nebudou mít žádný dopad na obhospodařování okolních lesů.
Ostatní pozemky, které leží v pásmu 50m od lesa, budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.